



Stanje ob koncu leta 2017:

6 razprodanih projektov

1 aktualni projekt

8 projektov v pripravi

Na fotografiji ena izmed naših sončnih elektrarn z 6.800 paneli



Peter Kokot, direktor podjetja Moja elektrarna:
»Imeli smo vizijo, ki se je potrdila kot pravilna. Več kot 700 vlagateljev v sončne panele naših šestih SE je več kot zgovoren dokaz za to.«

Spoštovani gospod Aleksander Skok,

zahvaljujemo se vam za zaupanje in vas vabimo, da se seznanite z novostmi. Prepričani smo, da so informacije vredne vašega časa in da bodo utrdile vaše zaupanje.

Vsekakor moramo najprej izpostaviti, da smo v začetku jeseni oddali v najem vse razpoložljive sončne panele tudi na naši šesti sončni elektrarni, kar se je zgodilo veliko prej, kot smo načrtovali. V začetku decembra smo potem v skladu z načrti vzpostavili za investicije novo sončno elektrarno, vsem investitorjem, ki so morali počakati, da so lahko izvedli nove naložbe, pa se ob tem zahvaljujemo za potrpljenje.

Z veseljem vam torej lahko sporočimo, da imamo v portfelju novo sončno elektrarno SE Kozina in da vas njenih 1600 sončnih panelov, kolikor jih je v tem trenutku še na razpolago, vabi, da z investiranjem vanje prispevate svoj delež k razreševanju okoljske problematike in k oplenitvenju svojih finančnih sredstev po 5 odstotni obrestni meri.

Ob zaključku tega do zdaj najuspešnejšega poslovnega leta ne le da smo novembra dodali v portfelj novo zgoraj omenjeno sončno elektrarno, ampak smo jih nato decembra dodali še osem. S tem smo njihovo število v zadnjih dveh mesecih tega leta povečali s šest na petnajst. Nove sončne elektrarne bomo dodajali v zakupne cikle postopoma in skladno z zahtevami trga. Vseh petnajst elektrarn

seveda obratuje že zdaj s polno močjo in polnim izkoristkom, tudi če njihovi sončni paneli še niso del naše ponudbe.

Še tole, preden si zaželimo srečo v novem letu: ker se je izkazalo, da je naš občasnik, ki je do zdaj izhajal na pol leta, izredno dobro sprejet, smo se odločili, da ga bomo od zdaj izdajali štirikrat na leto. To je ena od novitet, ostale smo napovedali v tem uvodniku oziroma sledijo v nadaljevanju.

Želimo vam vesel božič in srečno ter uspešno novo leto. Da bo vaše leto uspešno, bomo s 100- odstotnim angažiranjem na področjih ekologije, energetike in naložbenišva poskrbeli tudi mi v podjetju Moja elektrarna.

Lepo vas pozdravljam,
Peter Kokot, direktor

Domžale, 6. december 2017

P.S.: Sončne panele lahko najenostavneje najamete prek spletne strani, za vso podporo pri tem smo vam z veseljem na voljo tudi osebno, po telefonu ali elektronski pošti, lahko pa zakup v vašem imenu in z vašim pooblastilom izvedemo tudi mi. Pogodbo in dokumentacijo vam bomo v vsakem primeru poslali po klasični pošti

Kontakti ...

059 102 858
info@mojaelektrarna.si
www.mojaelektrarna.si
Ljubljanska cesta 1, Domžale



SE Maribor



SE Murska Sobota

Med drugim največja talna in največja strešna sončna elektrarna v Sloveniji



SE Kamnik 1 in 2



SE Kidričevo 1 in 2



SE Kozina

Število sončnih panelov ob začetku cikla **2170**
Letna proizvodnja **560.000 kWh**
Moč **520 kWp**

NA RAZPOLAGO
ŠE 1600 PANELOV

ZAKLJUČENI PROJEKTI

Razprodano

Da, skupaj smo uspeli zaokrožiti že šest sončnih elektrarn in veseli smo, da ste se odzvali v tako velikem številu. S tem ste, poleg potrditve, da imamo Slovenci dobro naložbeno žilico, izkazali tudi svojo okoljsko pripadnost. Brez vas nam ne bi uspelo vzpostavljati novih projektov in brez vas bi bila naša bilanca zmanjšanja izpusta CO₂ precej slabša.

Kot verjetno že veste, sta bili prvi sončni elektrarni našega podjetja aktivirani za oddajo sončnih panelov zainteresiranim investitorjem pred štirimi leti v Mariboru in Murski Soboti in po teh dveh mestih sta tudi dobili imeni.

S prakso podeljevanja imen sončnim elektrarnam glede na lokacijo objekta smo nadaljevali tudi pri vsaki novi elektrarni in tega pravila se držimo še sedaj. Zato tudi imajo določene sončne elektrarne isto ime, ločijo se le po zaporedni številki. Tak primer sta talni sončni elektrarni SE Kidričevo 1 in SE Kidričevo 2 in pa strešni sončni elektrarni SE Kamnik 1 in SE Kamnik 2.

Poudariti velja, da sta obe sončni elektrarni z zaporedno številko 1 tudi največji v svojih kategorijah v Sloveniji, torej SE Kidričevo 1 med talnimi sončnimi elektrarnami in SE Kamnik 1 med strešnimi sončnimi elektrarnami.

Če seštejemo število sončnih panelov obeh sončnih elektrarn z istim imenom in tudi, če primerjamo njuni moči, ugotovimo, da se že približamo kapacitetam posameznih sončnih elektrarn naše lastnice skupine PV-Invest v Avstriji, kjer je to področje neprimerno bolj razvito kot pri nas! ■

AKTUALNI PROJEKT

SE Kozina

SE Kozina je že naša sedma sončna elektrarna. Z njo smo prostorsko razpršenost naših sončnih elektrarn razširili tudi na kraško regijo, za katero zaradi čistejšega ozračja in ugodnih podnebnih razmer veljajo visoki izkoristki. Sončna elektrarna SE Kozina je postavljena na strehi prepoznavnega objekta v Gradišču na nadmorski višini 500 metrov. Od vsega začetka deluje brezhibno in proizvaja električno energijo v predvidenih količinah. Izkoristki so ustrezni in na ravni pričakovani ter izračunov pred našo obsežno investicijo vanjo. Objekt in naša sončna elektrarna na njem sta nadzorovana, zavarovana in redno vzdrževana.

Tehnične karakteristike

Sončni paneli

Število: 2170; moč posameznega panela: 240 Wp; proizvajalec: Yingli, vrhunski kitajski proizvajalec

Razsmerniki

Solar Max (švicarski izdelki)

Nadzor

On-line monitoring s hitro odzivnostjo vzdrževalcev

Zagotovila

Kot za vse ostale sončne elektrarne, nam je tudi za SE Kozina država izdala:

- odločbo o dodelitvi podpore
- zagotovilo za odkup proizvedene električne energije

Dokumenta:

Registrska številka deklaracije: 136-05-0148/0175/2011/0548/2011
Pogodba o zagotavljanju podpore za obdobje 15 let: CP/130/2012



ŠIRIMO PORTFELJ

8 novih projektov

Vrhunska kakovost

Vsi proizvajalci opreme so vrhunski. Vse tehnične naprave imajo ustrezno potrdilo o skladnosti. Sestavne dele elektrarne, kot so polikristalni sončni moduli, razsmerniki, transformator in konstrukcija, so dobavili priznani svetovni proizvajalci, med katerimi sta, na primer, Yingli in Solar Max. Jamstva dobaviteljev omogočajo delovanje elektrarne na visoki ravni še naslednjih 30 let. ■

■ Povabilo

Skupno število sončnih panelov na sončni elektrarni SE Kozina je 2170, od tega jih je bilo 470 že takoj ob zagonu oddanih v zakup prvim investitorjem. Število še prostih kapacitet se dnevno spreminja, tako da navajamo podatek, ki je bil verodostojen pred oddajo občasnika v tisk.

Vse zainteresirane investitorje vabimo, da se vključijo tudi v naš najnovejši projekt SE Kozina in s tem pustijo svoj neizbežen pečat pri ohranjanju okolja in istočasno izredno dobro oplemenitijo svoja finančna sredstva.

Z največjo investicijo od začetka našega poslovanja smo za možnost najema vzpostavili novih 8 sončnih elektrarn. S tem smo za obdobje naslednjega leta zagotovili, da bo ob zaključku prodaje v prejšnji sončni elektrarni za zakup sončnih

panelov že nared nova sončna elektrarna. Tako vaši investicijski cikli ne bodo prekinjeni, ampak se bo projekt prilagajal vašim trenutnim interesom po vlaganju, saj bodo s to našo potezo vsaj nekaj časa sončni paneli vedno na razpolago. ■

Ime	Moč v kWp	Št. sončnih panelov
SE Celje 1	495	2063
SE Celje 2	100	417
SE Prevalje 1	206	858
SE Prevalje 2	264	1100
SE Velenje	406	1692
SE Železniki	309	1288
SE Šoštanj	196	817
SE Razkrižje	113	471
SKUPAJ	2089	8706



Moja elektrarna v številkah

0 S ponosom lahko zapišemo, da Moja elektrarna v našem celotnem proizvodnem procesu obremenjuje okolje 0-odstotno. Pridobivanje električne energije iz sončne v sončnih elektrarnah niti v najmanjšem deležu ne vpliva negativno na okolje. Stranskih učinkov in onesnaženja ni. Smo »Zero Waste« družba in stremimo k svetu brez odpadkov.

1 Čas vezave vaših vloženih finančnih sredstev z zakupom sončnih panelov je minimalen in znaša eno leto. Po tem času lahko vaša vložena sredstva s pripadajočimi obrestmi preprosto dvignete, pri čemer vam ni treba navajati razlogov, ampak enostavno prekinete pogodbo. Drobneža tiska ni.

5 Ena od najbolj prepoznavnih značilnosti našega nastopa v finančni javnosti so kar 5-odstotne obresti, ki so nespremenjene od začetka in bodo take tudi ostale, saj je država v našem projektu pogodbeni partner. Obrestna mera, ki jo omogočamo na tak način, je bistveno višja od obrestne mere v bankah, zagotavlja pa jo odkup električne energije s strani države po višji ceni od običajne. Za vse že sklenjene pogodbe investitorjev v sončne panele z

zgoraj navedeno maksimalno število sončnih panelov, nam potrjuje, da je Moja elektrarna prepoznavna kot zanesljiv partner, naložba v naš projekt pa kot donosna.

187 Z vsakim zakupljenim sončnim panelom boste v enem letu ozračju prihranili kar 187 kilogramov izpusta. Kaj to pomeni? Gre za ogljikov dioksid, najbolj težaven toplogredni plin, ki bi ga sicer izpustili v ozračje, če bi isto količino električne energije pridobili s kurjenjem lignita v termoelektrarni.

600 Cena najema posameznega sončnega panela znaša 600 evrov in to je najmanjša količina, ki jo je mogoče zakupiti. S tako oblikovano ponudbo smo omogočili širokemu spektru vlagateljev, da se vključijo v naš skupni ekološko-naložbeni projekt, če imajo željo po vlaganju v ekološke projekte in istočasno pridobivanju nadpovprečnih obresti.

700 Število vlagateljev v naše projekte stalno narašča in je že pred nekaj meseci presešlo na začetku nepredstavljivo število 700. Izredno nas veseli, da se precejšnje število vlagateljev odloča za večkratne vloške in nas osebno priporoča, kar je najboljša potrditev, da delamo dobro in pravilno.

in v aktualni sončni elektrarni SE Kozina, je presegle neverjetnih 18.000 enot. Vsem vlagateljem se zahvaljujemo za tako izčrpano podporo naši ideji, na podlagi vaših odzivov pa smo lahko prepričani, da ste tudi investitorji nadvse zadovoljni z ekološkimi in finančnimi učinki projekta.

30.000 Najvišji znesek, ki ga lahko posameznik vložil v naš projekt, je omejen na 30.000 evrov, kar je enako zakupu 50 sončnih panelov. Vložek v tej vrednosti lahko v desetih letih pretopite v 15.000 evrov obresti.

32.000 Skupna moč sončnih elektrarn naše lastnice, skupine PV-Invest, je vključno s sončnimi elektrarnami podjetja Moja elektrarna 32.000 kWp, od tega prek Unser Kraftwerk na avstrijskem trgu 9000 kWp in prek PV-Invest v Evropi 17.000 kWp.

95.000 Če smo že navedli podatek za prihranek ogljikovega dioksida pri najmanjši zakupljeni količini v najmanjšem časovnem obdobju, ki je na razpolago, smo dolžni postreči tudi s podatkom glede prihranka oziroma zmanjšanja izpusta ogljikovega dioksida pri največji zakupljeni količini

Želimo vam vesele praznike in srečno, toplo in sončno novo leto 2018!

Željam se pridružujeta tudi oba direktorja skupine PV-Invest iz Avstrije, Günter Grabner in Gerhard Rabensteiner, in vam čestitata za korake, ki ste jih naredili k stabilni in varni finančni prihodnosti. Poslovno in v prostem času rada obiščeta Slovenija, pri nas pa ju najbolj navdušujeta visoka ozaveščenost in izrazita težnja ljudi po življenju v čistem in naravnem okolju.

nami ostajajo pogoji enaki tudi v primeru, če bi država spreminjala zakonodajo, saj se je k temu zavezala s pogodbo.

6 V dobrih štirih letih smo uspešno zaključili 6 projektov najema sončnih panelov in z njimi pridobili prepoznavnost ter dobro ime v širšem kontekstu. Kljub skrbno načrtovanim strategijam za prenos in prilagoditev modela iz Avstrije v Slovenijo takšnega uspeha in tako množičnega navdušenja in zadovoljstva med vlagatelji nismo pričakovali.

8 Ker se je že dvakrat zgodilo, da je sončnih panelov zmanjkalo že prej, preden smo zaradi dolgotrajnih administrativnih postopkov lahko zainteresiranim investitorjem dali v najem sončne panele nove sončne elektrarne, smo, poleg nakupa SE Kozina prejšnji mesec, pred nekaj dnevi svoj portfelj dodatno obogatili z osmimi sončnimi elektrarnami. Te sončne elektrarne na dan objave že polno delujejo in distribuirajo električno energijo v javno omrežje, za oddajo panelov pa bodo prišle na vrsto postopno, potem, ko bomo razprodali vse sončne panele v SE Kozina. S tem bomo časovno na dolgi rok omogočali neprekinjene investicijske cikle.

50 Največje število sončnih panelov, ki jih lahko zakupi posameznik, je petdeset. Veliko število vlagateljev, ki so pri nas z enim ali več zaporednimi vložki najeli

1600 Od skupno 2170 sončnih panelov SE Kozina jih je po mesecu dni ostalo na voljo zgolj 1600. Največ sončnih panelov smo oddali takoj na začetku cikla, saj so se sončni paneli prejšnje sončne elektrarne razprodali veliko hitreje, kot smo pričakovali, potem pa novih nekaj časa ni bilo na voljo.

2014 Ob iztekajočem letu se radi spominjamo mejnikov na prehojeni poti. Eden takih je leto 2014, ko smo namenu predali prvi dve sončni elektrarni in s tem začrtali uspešno pot našemu prispevku k trajnostnemu razvoju, privlačnim investicijskim shemam in odpiranju poglavja pravega množičnega investiranja v ekološke projekte pri nas – po zgledu naše lastnice PV-Invest.

6120 Skupna moč šestih sončnih elektrarn, v katerih smo v celoti oddali sončne panele, je 3500 kWp. Moč aktualne sončne elektrarne SE Kozina – v njene sončne panele lahko vlagate decembra – je 520 kWp. Moč sončnih elektrarn, pri katerih se bodo sončni paneli oddajali v najem v prihodnje, pa je 2100 kWp. Skupna moč vseh petnajstih sončnih elektrarn Moje elektrarne je 6120 kWp.

18.000 Število sončnih panelov, ki smo jih oddali v najem v šestih razprodanih sončnih elektrarnah

50 sončnih panelov za obdobje desetih let. Da, zgoraj izpostavljena številka je pravilna, kajti investitorji boste v tem primeru razbremenili ozračje za kar 95.000 kilogramov ogljikovega dioksida.

550.000 Obresti investitorjem, ki jih bomo skupno izplačali od začetka našega poslovanja do konca letošnjega leta, znašajo 550.000 evrov. Že samo ta podatek govori o razsežnosti in resnosti našega projekta.

7.000.000 Gre za neverjeten podatek skupne razbremenitve okolja. Z našim projektom smo namreč preprečili izpust več kot 7.000.000 kilogramov ogljikovega dioksida v ozračje; ta plin bi se sicer razgrajeval 100 let. Tako lahko zapišemo, da smo, spoštovani investitorji, na ta način skupaj že zdaj odgovorno poskrbeli tudi za naše praprapravnike.

15.000.000 Več kot 15.000.000 kWh proizvedene električne energije v štirih letih postopnega vključevanja novih sončnih elektrarn v naš projekt je podatek s pomembno sporočilnostjo. Nove sončne elektrarne, ki že brezhibno delujejo, a jih še nismo predali množičnemu financiranju, v ta izračun niso vštete. ■

