

Splošni pogoji poslovanja družbe MOJA HIDRO ELEKTRARNA, d. o. o.

1. SPLOŠNE DOLOČBE

Družba Moja Hidroelektrarna, d. o. o., Bevkova ulica 3, Domžale (v nadaljnjem besedilu: Moja Hidroelektrarna) se v okviru svoje gospodarske dejavnosti ukvarja z izgradnjo, nakupom in upravljanjem hidroelektrarn in proizvodnjo električne energije.

Eden od ciljev Moje Hidroelektrarne je tudi razvoj širšega znanja ter spodbujanje zavedanja pomena obnovljivih virov energije, zlasti sončne. Uporabniki imajo tako pri družbi Moja Hidroelektrarna možnost, da se po predhodni brezplačni včlanitvi v interni krožek, ki je trenutno predvsem internetna platforma v organizaciji Moje Hidroelektrarne, aktivno ali pasivno vključujejo v spoznavanje delovanja hidroelektrarn in njihovega pomena ter ob sklenitvi posojilne pogodbe (virtualno) pridobijo v zakup posamezne kilovate (oziroma več njih) konkretne hidroelektrarne v lasti ali upravljanju Moje Hidroelektrarne, za kar prejmejo ustrezen certifikat. S tem namenom kot posojilodajalec sklenejo posojilno pogodbo z Mojo Hidroelektrarno ob pogojih, določenih v teh splošnih pogojih poslovanja in posojilne pogodbe.

Splošni pogoji poslovanja Moje Hidroelektrarne (v nadaljnjem besedilu: SP) urejajo pravice, obveznosti in odgovornost Moje Hidroelektrarne, prav tako pa pravice in obveznosti fizičnih oseb ter hkrati določajo in opredeljujejo pogoje, postopke in način sklepanja posojilnih pogodb oziroma sprejemanja posojil, ki jih družba Moja Hidroelektrarna prejme od fizičnih oseb (v nadaljnjem besedilu: uporabnik) za namen (virtualnega) zakupa kilovatov in se uporabljajo ob nakupu/upravljanju hidroelektrarn s strani Moje Hidroelektrarne.

SP so objavljeni na spletni strani družbe www.mojaelektrarna.si ter so sestavni del posojilne pogodbe, jo dopolnjujejo in zavezujejo pogodbeni stranki enako kot posojilna pogodba, ki je sklenjena med uporabnikom kot posojilodajalcem in Mojo Hidroelektrarno kot posojilojemalcem. Moja Hidroelektrarna ne more priznati nobenih drugih splošnih pogojev, ki ne bi bili posebej in soglasno dogovorjeni oziroma potrjeni z njene strani.

2. POGOJI, POSTOPKI IN NAČIN SKLENITVE POSOJILNE POGODBE

Uporabnik je lahko samo fizična oseba, ki ima stalno prebivališče v Republiki Sloveniji.

Šteje se, da je posojilna pogodba med uporabnikom in Mojo Hidroelektrarno sklenjena tisti trenutek, ko Moja Hidroelektrarna pod pogoji, ki so določeni v nadaljevanju SP, prejme plačilo uporabnika.

Denarna sredstva, ki jih uporabnik posodi oziroma plača Moji Elektrarni, ta porabi namensko in izključno za pridobitev, financiranje ali delovanje kilovatov, pri čemer so navedena denarna sredstva, ki jih uporabnik izroči oziroma plača Moji Elektrarni, posojilo uporabnika Moji Elektrarni, in sicer po pogojih posojilne pogodbe in SP.

Moja Hidroelektrarna na svojih spletnih straneh, v javnih občilih, medijih itd. objavlja ponudbo za (virtualni) zakup posameznih kilovatov hidroelektrarn, katerih lastnica oziroma upraviteljica je, pri čemer navedena ponudba za (virtualni) zakup kilovatov pomeni vabilo k sklenitvi posojilne pogodbe z uporabnikom, na podlagi katere ta izroči oziroma plača posojilo, ki ga Moja Hidroelektrarna nameni izključno za pridobitev, financiranje ali delovanje hidroelektrarn ter razvoj okoljsko odgovorne miselnosti v Republiki Sloveniji.

Uporabniku, ki Moji hidroelektrarni posreduje povpraševanje o posamezni ponudbi, Moja Hidroelektrarna v petih delovnih dneh posreduje odgovor, ki vsebuje konkretno ponudbo o sklenitvi posojilne pogodbe na predpripravljenem vzorcu z vsebovanimi roki in pogoji ter te SP.

Ponudba o sklenitvi posojilne pogodbe Moje Hidroelektrarne je veljavna štiri tedne od dneva, ko jo Moja Hidroelektrarna posreduje zainteresiranemu uporabniku.

Posojilna pogodba med Mojo Hidroelektrarno in uporabnikom je sklenjena v trenutku, ko Moja Hidroelektrarna na skrbniški račun št. SI56 0201 0026 1807 331, odprt pri NLB, d. d., prejme znesek, ki ga uporabnik v skladu s ponudbo Moje Hidroelektrarne slednji plača, pod pogojem, da Moja Hidroelektrarna plačilo prejme v roku veljavnosti posredovane ponudbe.

V primeru, da Moja Hidroelektrarna plačilo uporabnika na transakcijski račun prejme po izteku veljavnosti ponudbe, se šteje, da je posojilna pogodba sklenjena z dnem prejema plačila pod pogoji iz posredovane ponudbe, če Moja Hidroelektrarna uporabnika o tem v 15 dneh od prejema plačila pisno obvesti o veljavnosti pogodbe. Če Moja Hidroelektrarna uporabnika o sklenitvi posojilne pogodbe ne obvesti, je Moja Hidroelektrarna dolžna uporabniku v 20 dneh od dneva prejema plačila plačilo vrniti, in sicer brezobrestno ter brez kakršnihkoli drugih stroškov, posojilna pogodba pa ni sklenjena.

Znesek, ki ga uporabnik plača Moji Elektrarni, je posojilo, pri čemer lahko uporabnik Moji Elektrarni plača le večkratnik zneska 4000 EUR, kar je korelat zakupa enega (virtualnega) kilovata ob trenutni vrednosti.

Najmanjši znesek, ki ga uporabnik posodi Moji Elektrarni, je 4000 EUR, najvišji znesek pa 40.000 EUR.

Če uporabnik Moji Elektrarni plača kak drug znesek, in ne večkratnik zneska 4000 EUR, se uporabniku razlika do večkratnika zneska 4000 EUR vrne v 20 dneh od dneva prejema plačila, in sicer brezobrestno in brez kakršnihkoli drugih stroškov.

O vplačilu zneska pridobi uporabnik potrdilo, prav tako pa prejme posojilno pogodbo, ki se šteje za sklenjeno skladno z določili teh SP (sprejem ponudbe in plačilo zneska posojila) in je ni treba dodatno podpisovati.

3. POSOJILNA POGODBA, PLAČILO OBRESTI, VRAČILO POSOJILA IN ZAVAROVANJA

Posojilna pogodba med Mojo Hidroelektrarno in uporabnikom je sklenjena za najmanj 13 mesecev, po tem času pa za nedoločen čas. Uporabnik, ki je fizična oseba oziroma potrošnik, lahko od posojilne pogodbe odstopi v 15 dneh od dneva sklenitve posojilne pogodbe, pri čemer mu za odstop ni treba navesti nobenih razlogov. O odstopu mora uporabnik pisno – po e-pošti oziroma s priporočeno pošto pošiljko obvestiti Mojo Hidroelektrarno. Šteje se, da je uporabnik pravočasno odstopil od pogodbe, če je priporočeno pošto pošiljko Moji Elektrarni posredoval pred potekom roka za odstop od pogodbe oziroma če je pred potekom roka Moja Hidroelektrarna prejela e-pošto uporabnika. V tem primeru se šteje, da posojilna pogodba ni bila nikoli sklenjena.

V primeru iz prvega odstavka tega člena je Moja Hidroelektrarna dolžna uporabniku vrniti posojilo v 15 dneh od prejema obvestila, pri čemer je v takem primeru upravičena uporabniku zaračunati pavšalne administrativne stroške (stroške nakazila oziroma vračila posojila) v vrednosti 50 EUR.

Uporabnik in Moja Hidroelektrarna lahko kadarkoli med trajanjem posojilne pogodbe to sporazumno razvežeta.

Ob sporazumni razvezi je Moja Hidroelektrarna dolžna uporabniku posojilo skupaj s (še neizplačanimi) pogodbenimi obrestmi izplačati v 15 dneh od dneva razveze pogodbe, pri čemer je Moja Hidroelektrarna uporabniku v takem primeru upravičena zaračunati pavšalne administrativne stroške (stroške o izračunih dolga, stroške nakazila oziroma vračila posojila) v vrednosti 50 EUR.

Moja Hidroelektrarna lahko posojilno pogodbo kadarkoli odpove, vendar ne pred potekom petih let od dneva sklenitve pogodbe. Po poteku petih let od sklenitve posojilne pogodbe lahko Moja Hidroelektrarna posojilno pogodbo odpove, in sicer tako, da pisno odpoved posreduje uporabniku bodisi po e-pošti bodisi s priporočeno pošto pošiljko.

Šteje se, da je pogodba odpovedana s prvim naslednjim mesecem po poteku enega meseca od dneva, ko je Moja Hidroelektrarna uporabniku odpoved s priporočeno pošto pošiljko oziroma po e-pošti posredovala na naslov stalnega bivališča. Moja Hidroelektrarna je v primeru odpovedi posojilne pogodbe dolžna uporabniku vrniti posojilo skupaj s (še neizplačanimi) pogodbenimi obrestmi, in sicer v 15 dneh od dneva, ko je posojilna pogodba prenehala veljati.

Uporabnik lahko najemno pogodbo odpove po poteku 13 mesecev kadarkoli, in sicer brez razloga, pri čemer mora odpoved posredovati Moji Elektrarni v pisni obliki bodisi po e-pošti bodisi s priporočeno pošto pošiljko, skladno z določili posojilne pogodbe.

Šteje se, da je pogodba odpovedana s prvim naslednjim mesecem po poteku enega meseca od dneva, ko je Moja Hidroelektrarna prejela odpoved uporabnika, ki jo je ta Moji Elektrarni posredoval s priporočeno pošto pošiljko oziroma po e-pošti, pri čemer posojilne pogodbe ni mogoče odpovedati pred 13 meseci od njene sklenitve.

Če uporabnik posojilno pogodbo odpove po 13 mesecih, vendar pred potekom petih let, je Moja Hidroelektrarna upravičena uporabniku zaračunati pavšalne administrativne stroške (stroške o izračunih dolga, stroške nakazila oziroma vračila posojila) v vrednosti 50 EUR.

Vsaka od pogodbenih strank je upravičena posojilno pogodbo pisno odpovedati brez odpovednega roka, če katerakoli od pogodbenih strank krši določila SP oziroma določila posojilne pogodbe in s tem ne preneha niti po poteku primerne roka po pozivu oziroma obvestilu pogodbi zveste stranke, ki mora biti posredovano bodisi po e-pošti bodisi s priporočeno pošto pošiljko.

Moja Hidroelektrarna bo uporabniku za posojilo plačala pogodbene obresti v višini 5 % letne obrestne mere.

Če je uporabnik fizična oseba oziroma potrošnik, bo Moja Hidroelektrarna uporabniku za posojilo plačala pogodbene obresti v vrednosti 5 % letne obrestne mere (bruto), upošteva vsakokratna določila Zakona o dohodnini (ZDoh-2) pa efektivno 3,75 % (neto), pri čemer je naveden neto znesek odvisen od stopnje oziroma višine davka, kot ga določajo vsakokrat veljavni predpisi – trenutno ZDoh-2 – in se navedeni stopnji ustrezno prilagaja.

Pogodbene obresti je Moja Hidroelektrarna uporabniku dolžna izplačati enkrat na leto, in sicer najpozneje do zadnjega dne v koledarskem mesecu, ki je enak mesecu, v katerem je bila posojilna pogodba sklenjena.

Proizvedeno električno energijo od vsake hidroelektrarne, ki jo Moja Hidroelektrarna ponuja v (virtualni) zakup uporabnikom, sta Republika Slovenija in Republika BiH zavezana odkupovati po vnaprej določeni fiksni ceni, in sicer za 15 let vnaprej oziroma odvisno od časa preostale podpore, na podlagi sklenjenih pogodb, s katerimi se Republika Slovenija ali Republika BiH zavezuje subvencionirati proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije, kar pomeni garancijo oziroma jamstvo lastnikom oziroma upravljavcem sončnih elektrarn s strani Republike Slovenije oziroma s strani Republike BiH.

4. OBRAČUN IN PLAČILO DAVKOV UPORABNIKOV, KI SO FIZIČNE OSEBE

Pogodbene obresti, ki jih mora Moja Hidroelektrarna na podlagi posojilne pogodbe izplačati uporabniku, ki je fizična oseba, so dohodek iz kapitala, ki je z Zakonom o dohodnini (ZDoh-2) obdavčen s 25% davčno stopnjo.

Izračun dohodnine od obresti se opravi na podlagi davčnega obračuna z davčnim odtegljajem, ki ga mora izračunati, odtegniti in plačati Moja Hidroelektrarna kot plačnik davka ter podatke o tem izplačilu posredovati Finančni upravi Republike Slovenije, in sicer na lastne stroške.

Moja Hidroelektrarna mora v skladu z določili ZDoh-2 in ZDavP-2 ter morebitnimi drugimi prisilnimi predpisi na lastne stroške za vsakega uporabnika, ki je fizična oseba, podati prijavo oziroma davčni obračun na FURS, izpolniti obrazce REK, plačati dohodnino v imenu in za račun uporabnika itd. ter ga o izvršenem plačilu obvestiti.

5. ODGOVORNOST MOJE HIDROELEKTRARNE IN RAZBREMENITEV ODGOVORNOSTI UPORABNIKOV

Moja Hidroelektrarna je odgovorna in prevzema vse stroške glede vzpostavitve, upravljanja in vzdrževanja fotovoltaičnih elektrarn, uporabniki pa s tem nimajo nobenih obveznosti in stroškov. V primeru okvare posameznega panela mora Moja Hidroelektrarna v smislu dobrega gospodarja le-tega zamenjati oziroma popraviti.

Dolžnost Moje Hidroelektrarne je, da z ustreznimi pravnimi subjekti ali po ustreznih pravnih subjektih sklene ustrezna zavarovanja, ki bodo krila tveganja glede postavitve in obratovanja panelov oziroma fotovoltaičnih elektrarn. Vsakršna plačila, ki jih bo družba Moja Hidroelektrarna eventualno prejela iz takšnih zavarovanj, bo ravno tako kot zneske posojila uporabila izključno namensko za pridobitev, financiranje ali delovanje sončnih elektrarn.

6. BANČNIŠTVO, TRG FINANČNIH INŠTRUMENTOV

Vsakršna razmerja, pravice in obveznosti, ki bodo nastali med pogodbenima strankama skladno s posojilno pogodbo in temi SP, ne izpolnjujejo pogojev in namena ter niso podvrženi določilom zakonov, ki urejajo bančništvo in/ali trg finančnih inštrumentov, ter zanje navedeni predpisi in določila ne veljajo, razen tistih, ki jih stranke zaradi njihove kogentnosti ne morejo izključiti.

7. KONČNE DOLOČBE

Moja Hidroelektrarna bo podatke o posameznih uporabnikih in pogodbenih razmerjih zbirala, obdelovala in uporabljala v skladu s predpisi o varovanju osebnih podatkov ter jih bo uporabljala le za sklepanje, izvajanje, spreminjanje in prekinitev pogodbe z uporabnikom, izplačila uporabniku.

Moja Hidroelektrarna bo o vsaki spremembi teh SP obvestila uporabnika prek svoje spletne strani in eventualno sredstev javnega obveščanja ter ob rednem letnem obvestilu o brestih, če gre tudi za spremembo posojilne pogodbe. Če se sprememba SP nanaša tudi na posojilno pogodbo in če se uporabnik ne strinja s spremenjenimi SP, lahko v osmih dneh od objave obvestila o spremembah SP oziroma po prejemu letnega obvestila o obrestih pisno odpove posojilno pogodbo z učinkom za naprej. Če Moja Hidroelektrarna ne prejme uporabnikove pisne odpovedi v 15 dneh od dneva objave obvestila o spremembah SP oziroma odposlanega obvestila o obrestih, se šteje, da je uporabnik pristal na spremembe SP in posojilne pogodbe. Obstoječi uporabniki prejmejo predizpolnjeno posojilno pogodbo ob letnem obvestilu o obrestih.

Eventualno neveljavna določba ali nezmožnost njene izvršitve ter neurejenost posameznega vprašanja po teh SP in po pogodbi ne vpliva na veljavnost drugih določb in veljavnost teh SP ali pogodbe ali takšnih listin kot celote. V primeru neveljavne določbe ali nezmožnosti izvrševanja nekaterih določb ali neurejenosti posameznega vprašanja v teh SP ali pogodbi in/ali drugih listinah bo takšno določbo ali pogodbeno praznino nadomestila razlaga, ki je najbližja namenu pogodbenih strank in namenu teh SP ali pogodbe in/ali take druge listine med njeno sklenitvijo.

Stranki sta sporazumni in si bosta prizadevali druga drugo medsebojno obveščati o vseh bistvenih okoliščinah, ki so povezane z izvrševanjem pravic in dolžnosti po tem SP in po sklenjeni posojilni pogodbi, hkrati pa se uporabnik zavezuje, da bo Mojo Hidroelektrarno obvestil o spremembi naslova stalnega bivališča ter o drugih okoliščinah, ki bi bistveno vplivale na izvrševanje pravic in obveznosti po teh SP in po posojilni pogodbi.

V primeru nesoglasja, ki bi morebiti nastalo pri izvrševanju posojilne pogodbe in ki ga stranki ne bi zmogli razrešiti sporazumno, je za reševanje spora pristojno sodišče, ki je pristojno glede na stalno prebivališče uporabnika.

Predmetni SP veljajo od dneva razglasitve le-teh na spletni strani Moje Hidroelektrarne in se uporabljajo tudi za pravna razmerja, ki so bila sklenjena pred razglasitvijo navedenih pogojev, razen če se posamezen uporabnik s tem ne strinja in posojilno pogodbo odpove skladno z določili teh SP in posojilne pogodbe.

V Ljubljani, 20. 02. 2019

MOJA HIDRO ELEKTRARNA, d. o. o.,
ki jo zastopajo direktorji

Günter Grabner
Peter Kokot