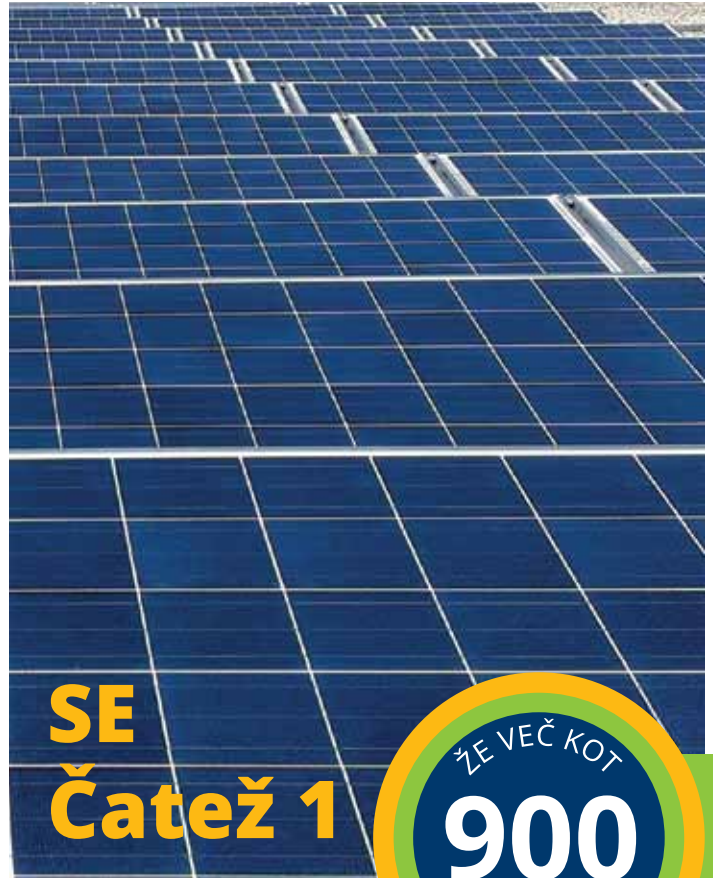


Dve novi priložnosti
za vlaganje:

MHE
Drina 1



SE
Čatež 1



Peter Kokot, direktor podjetja Moja elektrarna:
»Imeli smo vizijo, ki se je potrdila kot pravilna. Več kot 900 vlagateljev v sončne panele naših šestnajstih sončnih elektrarn je več kot zgovoren dokaz za to.«

Kontakti ...

059 102 858
info@mojaelektrarna.si
www.mojaelektrarna.si
Ljubljanska cesta 1, Domžale

Sončne novice | občasnik | št. 6 | februar 2019
izdajatelj Moja elektrarna, zanj Peter Kokot
besedila Roman Zajec | oblikovanje Matjaž Martinec

Spoštovani

veseli nas, da se lahko na vas obrnemo z dvema informacijama, ki vas bosta kot obstoječe vlagatelje nedvoumno zanimali!

Če se najprej zadržimo pri temi, ki je postala v nekaj zadnjih letih že naša stalnica, to je pri prepletu sončne energije z vlaganjem – v naš portfelj smo uspeli dodati novo sončno elektrarno, ki jo z današnjim dnevom tudi predajamo namenu našega poslanstva: omogočiti vlagateljem zakup določenega, sorazmerno velikega števila sončnih panelov za izbrano obdobje in s tem plemenitenje vaših finančnih sredstev.

Z velikim zanosom pa bi seveda želeli izpostaviti tudi drugo informacijo, omenjeno na začetku, to je projekt, ki smo ga v zadnjih petih letih razvijali vzporedno, in ki ga danes tudi prvič predstavljamo. Tudi v sklopu tega projekta bomo zainteresiranim vlagateljem omogočili zakupe in vi, spoštovane prejemnice in prejemniki naših novic oziroma obstoječe vlagateljice in vlagatelji, ste prvi, ki ste izvedeli za to novo priložnost. Zakup je mogoč od današnjega dne dalje, gre pa za naš lastni projekt malih hidroelektrarn na porečju Drine, ene izmed najbolj vodnatih rek v širši regiji. Za zdaj projekt obsega tri male hidroelektrarne, od katerih dve že pol leta delujeta s polno močjo, tretja pa je še v gradnji in bo predana namenu prav tako v roku, to je v naslednjih mesecih. Vsaka izmed treh naših malih hidroelektrarn je bila velik investicijski in gradbeni zalogaj, moramo pa poudariti, da so bili vsi posegi v okolje skrbno načrtovani in nadzorovani, naravo pa smo kot ekološko zavedno podjetje po zaključku del v največji meri vrnili v prvotno stanje.

Podrobnosti o obeh naših portfeljih sledijo v nadaljevanju, kot vaš zaupanja vredni poslovni partner pa moramo že uvodoma omeniti, da obrestna mera pri naši novi sončni elektrarni znaša 3 odstotke, pri novi hidroelektrarni pa 5 odstotkov. Razlika izvira iz možnosti, ki jih ponuja posamezna investicija glede na dane okoliščine.

Obe naložbi sta varni, za sredstva vlagateljev pa jamčita podjetje Moja elektrarna oziroma podjetje Moja hidroelektrarna kot tudi naša lastnica, skupina PV-Invest iz Avstrije. V obeh primerih država Slovenija oziroma država BiH s pogodbo zagotavljata odkup električne energije pod ugodnimi pogoji, kar je tako v prvem kot v drugem primeru podlaga za rentabilnost takšnega projekta množičnega vlaganja prebivalstva.

Še ena pomembna razlika je med obema portfeljema: pri sončnih elektrarnah se zakupujejo sončni paneli, pri hidroelektrarnah pa kilovati. Podrobnosti in izračuni sledijo na naslednjih dveh straneh.

Lepo vas pozdravljam,
Peter Kokot, direktor

Domžale, 21. februar 2019

P.S. Tako v nadaljevanju te publikaciji kot na spletni strani smo zaradi preglednosti portfelj razdelili na dva sklopa in ju poimenovali Moja sončna elektrarna in Moja hidroelektrarna. Vabimo vas k ogledu in proučitvi obeh.

Čeprav je že kazalo,

da nam na trgu ne bo uspelo pod ugodnimi pogoji pridobiti nove sončne elektrarne z zagotavljenim odkupom električne energije s strani države, o čemer smo vas v zadnjih novicah tudi obvestili in vam v primeru interesa svetovali najem še razpoložljivih sončnih panelov v do takrat naši zadnji sončni elektrarni v Prevaljah, nam je pred kratkim uspelo v naš portfelj vključiti nove sončne elektrarne. Te so v Čatežu na primerno osončenih legah in zagotavljajo nemoteno proizvodnjo električne energije.

Trenutno je za množično investiranje na razpolago samo prva izmed teh elektrarn – SE Čatež 1, ki je postavljena na strehi Riviere. Od nadaljnjih poslovnih odločitev je odvisno, ali se ji bosta za množično investiranje prebivalstva pridružili tudi ostali dve ali vsaj ena od njiju; verjetno se bo zgodilo tako, poimenovali pa smo ju SE Čatež 2 (hotel Terme) in SE Čatež 3 (Fitness).

Portfelj sončnih elektrarn z veseljem vzdržujemo zaradi kontinuitete in zaradi močne ekološke note, saj smo prav z nudenjem možnosti za vlaganje v sončne elektrarne postali prepoznavni kot edini ponudnik v Sloveniji na področju množičnega vlaganja v ekološke projekte. Naš trenutni fokus pa so male hidroelektrarne, s katerimi imamo v nadaljevanju tudi velikopotezne načrte, tako da smo sončne elektrarne v Čatežu kupili prav zaradi

tistega segmenta naših vlagateljev, ki bi si želeli izključno ali v določeni meri nadaljevati z vlaganjem v sončne elektrarne, medtem ko jih vlaganje v hidroenergijo ne zanima tako zelo.

Glede na pogoje, pod katerimi smo lahko pridobili sončne elektrarne v Čatežu (in ti pogoji bodo iz leta v leto manj prijazni), lahko za najem sončnega panela ponudimo 3-odstotno obrestno mero. Moramo poudariti, da se je lastnica in investitorica, skupina PV-Invest, odpovedala 1 odstotku zaslužka, da lahko projekt v Sloveniji z novimi elektrarnami iz portfelja izvajamo rentabilno. Problem sončnih elektrarn je namreč v letnici izgradnje, saj imajo samo sončne elektrarne, ki so bile zgrajene do leta 2012, določene bonitete s strani države, ki so osnova za rentabilno poslovanje in s tem tudi za izvedbo množičnega vlaganja prebivalstva.

Ob tem moramo seveda poudariti, da vsi dogovorjeni odstotki in vsi pogoji iz pogodb za dosedanje sončne elektrarne (do vključno SE Prevalje 2, s prodajo katere smo zaključili v januarju 2019) ostajajo nespremenjeni.

Cena posameznega sončnega panela še vedno znaša 600 evrov, enako kot doslej je mogoče zakupiti največ 50 sončnih panelov. Ponosni smo, da ste vse od prvih posameznikov naši vlagatelji v veliki večini še vedno z nami – in da vas je že več kot 900. Kdo bi si pred petimi leti lahko mislil, da se bomo približali tisočici! Število posameznih naložb pa je seveda veliko večje, saj se je precej vlagateljev odločilo za večkratne vložke (omejitev 50 sončnih panelov velja za posamezno sončno elektrarno in ne za posamezno vlagateljajo).

Moja sončna elektrarna



SE Čatež

Moč: **460 kWp**
 Število sončnih panelov: **1873**
 Proizvodnja: **500.000 kWh/leto**
 Zmanjšanje CO₂: **300 ton/leto**

| Zakupljeno število sončnih panelov | 5 | 10 | 20 | 30 | 40 | 50 |
|------------------------------------|--------|--------|----------|----------|----------|----------|
| Vložek | 3000 € | 6000 € | 12.000 € | 18.000 € | 24.000 € | 30.000 € |
| Letni donos | 90 € | 180 € | 360 € | 540 € | 720 € | 900 € |

| | |
|---------------------------------|--------------|
| Skupno število sončnih panelov: | 1873 |
| Cena najema sončnega panela: | 600 € |
| Donosnost na leto: | 3 % |

Gradnja malih hidroelektrarn

je ena od razvojnih perspektiv našega podjetja. Zaradi zakonskih omejitev trg sončnih elektrarn ponuja vse manj dovolj dobrih priložnosti za izvajanje takšnega projekta, kot je bil naš, ki smo ga sicer izkoristili v polni meri, zato smo se pravočasno začeli preusmerjati na druge vire pridobivanja zelene energije.

Hidroenergija je nedvomno eno od teh področij z največ potenciala. Omejili se nismo le na Slovenijo, temveč smo raziskali investicijske ter pravne možnosti na širšem področju. Čeprav bi si želeli v izgradnjo malih hidroelektrarn najprej investirati v Sloveniji in čeprav Slovenija še vedno ostaja dežela, za katero pripravljamo investicijske projekte tudi na področju hidroenergije, smo se odločili, da začnemo s tremi projekti v porečju reke Drine. Drina je mejna reka med Bosno in Hercegovino ter Srbijo in je skupaj s pritoki ena izmed najbolj vodnatih rek na Balkanu. Na njenih rekah, ki so prišle v ožji izbor, smo tri leta izvajali redne monitoringe in meritve vodostaja in se na koncu odločili za naložbo v tri močne pritoke Drine, na katerih smo postavili hidroelektrarne, vsako s po 250 kilovati moči.

Gre za reke Mlečva, Grabovica in Zeleni Jadar, ki so sicer dovolj močne, da bi na njih lahko postavili 500-kilovadne hidroelektrarne, vendar smo se odločili za manjše zmogljivosti. Razlog? Hidroelektrarne z večjo močjo od 250 kilovатов po dvajsetih letih preidejo v last države BiH,

medtem ko so naše male hidroelektrarne močne točno 250 kilovатов in bodo tako tudi po petnajstih letih ostale v našem lastništvu, kar je za vas kot investitorje zagotovo pomemben podatek. Sicer pa smo z državo Bosno in Hercegovino uredili vso dokumentacijo in podpisali vse ustrezne pogodbe – prav tako kot za sončne elektrarne v Sloveniji.

Naše male hidroelektrarne v Bosni in Hercegovini nosijo komercialna imena MHE Drina 1 (na Mlečvi), MHE Drina 2 (na Grabovici) in MHE Drina 3 (na Zelenem Jadru); prvi dve že od otvoritve pred nekaj meseci delujeta s polno močjo, MHE Drina 3 pa je v zaključni gradbeni fazi. Ko bo izšel naslednji občasnik, bomo že lahko poročali o njenem (skorajšnjem) odprtju.

Vabimo vas, da si na naši spletni strani ogledate fotografije gradnje in otvoritve ter se s tem prepričate o visoki kakovosti izvedenih in načrtovanih projektov.

Prav tako, kot smo sončne elektrarne razdelili na posamezne enote po sončnih panelih, smo tudi male hidroelektrarne razdelili na enote. Ker gre za 250-kilovadne sončne elektrarne, smo vsako hidroelektrarno razdelili na 250 enot, tako da je kilovat tudi najmanjša enota, ki jo je mogoče zakupiti, največja enota pri posamezni hidroelektrarni pa je 10 enot. Cena najema kilovata je 4000 evrov.



Moja hidroelektrarna

MHE Drina 1

Lokacija: **reka Mlečva** (pritok reke Drine)
 Dolžina cevovoda: **2350 m**
 Višinska razlika med zajezitvijo in turbino: **91 m**
 Turbina: **peltonova, slovenski proizvajalec**

| Zakupljeno število kilovатов | 1 | 2 | 5 | 10 |
|------------------------------|--------------|--------------|---------------|---------------|
| Vložek | 4000 € | 8000 € | 20.000 € | 40.000 € |
| Letni donos | 200 € | 400 € | 1000 € | 2000 € |



Moč v kilovatih: **250**

Cena najema kilovata: **4000 €**

Donosnost na leto: **5 %**

Časovnica

- 2014** **Začetek zakupa:**
SE Maribor
195 kWp
april
SE Murska Sobota
98 kWp
julij
- 2015** **Začetek zakupa:**
SE Kidričevo 1
999 kWp
februar
- 2016** **Začetek zakupa:**
SE Kamnik 1
999 kWp
september
- 2017** **Začetek zakupa:**
SE Kamnik 2
499 kWp
januar
SE Kidričevo 2
1000 kWp
junij
SE Kozina
520 kWp
december
- 2018** **Začetek zakupa:**
SE Razkrižje
113 kWp
marec
SE Prevalje 1
264 kWp
april
SE Šoštanj
196 kWp
maj
SE Celje 1
495 kWp
junij
SE Celje 2
100 kWp
junij
SE Velenje
406 kWp
avgust
SE Železniki
309 kWp
oktober
SE Prevalje 2
206 kWp
december
- 2019** **Začetek zakupa:**
SE Čatež 1
460 kWp
februar

V čakanju na poslovno odločitev:
SE Čatež 2
346 kWp
SE Čatež 3
282 kWp

Mejniki

- 2014** **Odločitev**
o naložbah
v hidroelektrarne
Iskanje
najboljših možnosti
v širši regiji
Izvajanje
rednih meritev pretoka
na izbranih rekah
- 2015** **Odločitev**
o nakupu zemljišč
v porečju Drine
Razvoj projektov
na treh izbranih
lokacijah
- 2016** **Pridobitev**
dovoljenj in soglasij
Podpis
ustreznih pogodb
z državo BIH
- 2017** **Začetek gradnje:**
MHE Drina 1
april
MHE Drina 2
april
MHE Drina 3
junij
- 2018** **Uporabno dovoljenje:**
MHE Drina 1
junij
MHE Drina 2
julij
Svečana otvoritev
in začetek obratovanja:
MHE Drina 1
julij
MHE Drina 2
september
Načrtovanje in razvoj
novih projektov:
Severna Makedonija,
Bosna in Hercegovina,
Srbija, Slovenija
- 2019** **Začetek zakupa:**
MHE Drina 1
250 kW
februar
Svečana otvoritev
in začetek obratovanja:
MHE Drina 3
junij



Prizor z otvoritve HE Drina 1

Notranjost elektrarne



Zagotovila države

Kot za vse druge sončne elektrarne je tudi za SE Čatež 1 država Slovenija izdala dokumenta:

- Registrska številka deklaracije: **312-1884/2017**
- Pogodba o zagotavljanju podpore za obdobje 15 let: **CP/176/2013**

Za MHE Drina je ustrezen dokument izdala država BIH:

- Koncesija: **059-0-Reg-17-000 878**

POVA BILO

**Če imate presežna
finančna sredstva in jih
želite ponovno vložiti
v zeleno energijo, vas
vabimo, da razmislite
o dopolnitvi svojega
portfelja ali o njegovi
razširitvi z vlaganjem v
kilovate prve izmed naših
hidroelektrarn, pri kateri
smo omogočili zakup.**