



Zadnje priložnosti za zasebne vlagatelje in nove priložnosti za lastnike poslovnih objektov



Peter Kokot, direktor podjetja Moja elektrarna:
»Imeli smo vizijo, ki se je potrdila kot pravilna. Več kot 900 vlagateljev v sončne panele naših enajstih sončnih elektrarn je več kot zgovoren dokaz za to.«

Kontakti ...

059 102 858
info@mojaelektrarna.si
www.mojaelektrarna.si
Ljubljanska cesta 1, Domžale

Sončne novice | občasnik | št. 5 | oktober 2018
izdajatelj Moja elektrarna, zanjo Peter Kokot
besedila Roman Zajec | oblikovanje Matjaž Martinec

Spoštovani

takoj bi podpisali, če bi nam pred dobrimi štirimi leti, ko smo v Mariboru in Murski Soboti začeli z našo dejavnostjo, rekli, da bomo do danes oddali v najem več kot 27.000 sončnih panelov.

Resnično smo ponosni na to, da vlada v Sloveniji tolikšna okoljska ozaveščenost, in tudi na to, da imamo Slovenci takšno podjetniško žilico; oboje je botrovalo tako velikemu interesu med zasebnimi vlagatelji. Ob tem moramo napovedati, da se približujemo za zdaj končnemu številu sončnih panelov, ki jih bomo oddali v najem, to je **29.000**, čeprav je interes med vami, spoštovani vlagatelji, iz dneva v dan večji.

Razlog? Sončnih panelov na naših lastnih sončnih elektrarnah, ki jih lahko ponudimo pod pogoji državnega zagotovila o subvencionirani obrestni meri, je začelo primanjkovati. Na dan izida Sončnih novic, ki jih pravkar prebirate, je ostalo na razpolago le še manj kot **1000** sončnih panelov SE Železniki, sicer naše najnovejše sončne elektrarne, pri kateri smo v začetku meseca sprostili za najem vseh **1288** enot; na zalogi je še manjša sončna elektrarna v Prevaljah, pri kateri bomo takoj po zaključku prodajnega cikla SE Železniki ponudili v zakup vseh **1100** sončnih panelov.

Če se ne bodo stvari nepričakovano obrnile drugače, bo to vse, kar vam bomo lahko do nadaljnjega ponudili kot naložbo z obrestovanjem po **5**-odstotni obrestni meri. Če se bodo »vremena Kranjcem zjasnila«,

vas bomo o tem nemudoma obvestili, do takrat pa vam lahko le svetujemo, da v primeru vašega zanimanja po vlaganju v sončne panele in s tem v pridobivanje čiste energije, za kar ste nagrajeni z nadpovprečno obrestno mero, višjo od obresti, ki jih ponujajo za vezane vloge slovenske banke, pohitite z odločitvijo.

Najverjetneje bodo vsi sončni paneli pošli že do novega leta, ampak to so naše najbolj »črnogledne« napovedi, ki pa se lahko kaj hitro uresničijo, še zlasti, če bo tudi letošnji december tako uspešen mesec kot lanski.

Ker denar, ki smo ga do zdaj vlagali v nakup, vzdrževanje in delovanje sončnih elektrarn, ne mara počitka, bomo s svojo dejavnostjo in sledenjem okoljskim trendom nadaljevali v isti meri in z istim zanosom, le da bo naslovnik drug – poslovni subjekti. Več o tem v nadaljevanju

Lepo vas pozdravljam,
Peter Kokot, direktor

Domžale, 23. oktober 2018

P.s.: Razmislite in se modro odločite. Prek Moje elektrarne je za vlaganje v zeleno energijo zaloge le še za **200** vlagateljev, ki bi zakupili po **10** sončnih panelov. Največje dovoljeno število na posameznega vlagatelja je **50** sončnih panelov.

O tem smo že pisali,

a s ponosom bomo ponovili, da smo slovensko podjetje Moja elektrarna in da je naša lastnica avstrijska Skupina PV-Invest, eno najbolj prepoznavnih imen na področju fotovoltaike v Evropi.

Skupna moč naših sončnih elektrarn je 7200 KW, skupna moč izgrajenih sončnih elektrarn naše lastnice pa presega 150.000 KW. Vse naše sončne elektrarne so postavljene na ozemlju Slovenije in so navedene v nadaljevanju, sončne elektrarne lastnice pa stojijo ne le v Avstriji, kjer jih je največje število, predvsem na Avstrijskem Koroškem, ampak tudi v Sloveniji, Bolgariji, Italiji, Nemčiji, Franciji in Španiji.

Množično investiranje

Večina sončnih elektrarn skupine in tudi vse naše sončne elektrarne imajo skupni imenovalec – množično investiranje, ki je evropski trend; izredno je priljubljen tudi pri severnih sosedih. Na ta način se financirajo tudi ogromne količine sončnih elektrarn milijunskega Dunaja, tako pridobljena električna energija pa bo z novim projektom, ki je prav zdaj v teku, osnova za zagotavljanje energije celim soseskam.

Pri nas je položaj glede množičnega investiranja v okoljske projekte drugačen, zato smo še toliko bolj veseli, da nam je uspelo idejo prenesti tudi v Slovenijo, kjer smo edini tovrstni ponudnik na področju pridobivanja električne energije iz solarne. Seveda je k uspešnosti projekta pripomogel tudi dobro načrtovan finančni koncept, ki omogoča pridobivanje nadpovprečnih obresti – brez tveganj in na podlagi velike fleksibilnosti glede vložkov in trajanja zavezanosti projektu.

Računica

Obresti znašajo 5 odstotkov, najem posameznega sončnega panela stane 600 evrov, zakupiti je mogoče do 50 sončnih panelov pri posamezni sončni elektrarni, pogodba nima drobnega tiska, od nje pa je mogoče brez posledic odstopiti že po enem letu; v tem primeru izplačamo pripadajoče obresti v roku meseca dni.

Glede na poznavanje razmer in raziskavo trga smo finančni model prilagodili slovenskim razmeram. Tako se pri Moji elektrarni množično investiranje nanaša na najem – in ne na nakup kot pri vseh drugih sončnih elektrarnah skupine PV-Invest po Evropi. Število domačih vlagateljev in zakupljeni sončni paneli ter energijski, okoljski in finančni rezultati potrjujejo, da smo se odločili pravilno.

Vizija

Naš namen, poslanstvo in vizija so vsekakor v pridobivanju zelene energije in v omogočanju, da se slovenski državljani vključijo v naš projekt in s tem prispevajo svoj delež k ohranjanju okolja in razbremenitvi planeta na račun manjšega onesnaževanja. Obrestna mera, po kateri se obrestuje okoljsko sodelovanje v projektu, je brezmejna, v projekt pa je za spodbudo investicijskega okolja vključena predvsem 5-odstotna obrestna mera, ki prinaša za vsak najeti sončni panel v enem letu 30 evrov. Vsekakor dvojna dobitna kombinacija. ■

Perspektiva

Kot smo omenili uvodoma, po izteku oddaje zadnjih neodanih sončnih panelov v najem na obstoječih sončnih elektrarnah v kratkem ne bo mogoče nadaljevati s projektom množičnega investiranja, saj v naš portfelj ne bomo mogli vključiti novih zmogljivosti, pri katerih bi bilo mogoče vlagateljem zagotavljati 5-odstotne obresti. Ko (če) se bodo pojavile možnosti, bomo takoj nadaljevali s tem projektom, o tem pa vas bomo z največjim veseljem tudi obvestili.



Podjetje Moja elektrarna je doslej investiralo v 14 sončnih elektrarn po Sloveniji, ki so si v osnovi različne po moči in velikosti, vsem pa je skupno, da so glede na leto izgradnje med sodobnejšimi v svojih kategorijah. Z izjemo SE Kozina so razporejene v zgornji polovici Slovenije in sicer na Gorenjskem, Koroškem, Štajerskem in v Prekmurju ter imajo idealne lege za doseganje ugodnih izkoristkov. Vse sončne elektrarne ves čas brezhibno delujejo in distribuirajo električno energijo v javno omrežje.

Če ste lastnik

poslovnega ali industrijskega objekta, ki ustreza navedenim pogojem in te pogoje vidite kot osnovo za uspešno vodenje investicije z naše strani ter prihranke z vaše, vas vabimo k nadaljnjemu branju.

Naš novi projekt



Začenjamo z novim projektom, ki bo prav tako edinstven v Sloveniji, poslovnim partnerjem pa omogoča okvirno 10 odstotne prihranke pri stroških za električno energijo. Električna energija, ki jo bomo s tem projektom ponudili, bo prav tako neoporečno čista, lastniku objekta pa v to investicijo ni treba vložiti ničesar.

Za kaj gre?

Iščemo objekte z urejenim lastništvom, ki ležijo na ustrezni legi (osončenost), na katerih bi bilo mogoče postaviti sončne elektrarne. Lastnike objektov izgradnja sončne elektrarne ne bi nič stala. Celotno naložbo prevzema Moja elektrarna in jo obenem strokovno izvede – vse do postavitve sončne elektrarne ter priklopa na omrežje. Moja elektrarna v nadaljevanju zagotavlja tudi nemoteno proizvodnjo električne energije in funkcioniranje sončne elektrarne.

Podjetje Moja elektrarna se bo obvezalo, da bo lastniku objekta prodajalo električno energijo po bistveno nižji ceni, kot jo zdaj kupuje od elektro podjetja. Lastnik objekta bo lahko električno energijo porabil lokalno, to je za svoje potrebe, in s tem preprečil izgube, ki nastajajo pri dobavi električne energije na daljavo.

Denar za investiranje teh projektov je že na razpolago, z njim pa bi želeli graditi sončne elektrarne v Sloveniji. Zato smo se neposredno in tudi preko medijev najprej obrnili na slovensko podjetniško okolje, izkoristili pa smo tudi priložnost in informacijo objavili v Sončnih novicah. Vsak začetek je težek, ideja pa je povsem sveža, tako da za zdaj nimamo zgrajene še nobene sončne elektrarne po tem principu, vendar že tečejo pogovori z zainteresiranimi lastniki objektov in podjetji, ki poslušajo v teh objektih. Izgledi so dobri.

Vsekakor gre tudi pri novem projektu za še en zanimiv poskus, kako predrugačiti ustaljene prakse in iz njih na najustreznejši način potegniti ustrezno okoljsko in finančno bilanco.

Morda najdemo skupni interes! ■

■ Samo dva pogoja

- 1. Ustrezna lega objekta z zadostno količino sončnih ur vse leto**
- 2. Poraba električne energije vse dni v letu**

Če izpolnjujete oba pogoja in želite prihraniti občuten delež pri stroških za električno energijo ter obenem prispevati k razreševanju okoljske problematike s sončno elektrarno na lastni strehi ali v sklopu zemljišča industrijskega objekta, vas vabimo, da nas kontaktirate in proučili bomo možnosti za sodelovanje.

Časovnici






Naše sončne elektrarne

Letnice se nanašajo na začetek oddaje sončnih panelov v posamezni sončni elektrarni vlagateljem v najem; prvi podatek v oklepaju kaže na moč v kWp, drugi pa na število sončnih panelov.

●	2014	SE Maribor (195, 907) SE Murska Sobota (98, 400)
●	2015	SE Kidričevo 1 (999, 4545)
●	2016	SE Kamnik 1 (999, 5555) SE Kamnik 2 (499, 2128)
●	2017	SE Kidričevo 2 (1000, 4500) SE Kozina (520, 2170)
●	2018	SE Razkrižje (113, 471) SE Prevalje 1 (206, 858) SE Šoštanj (196, 817) SE Celje 1 (495, 2063) SE Celje 2 (100, 417) SE Velenje (406, 1692) SE Železniki (309, 1288) SE Prevalje 2 (264, 1100) predviden začetek prodaje: december 2018
●	2019	Upamo, da bomo kmalu lahko dodali novo sončno elektrarno za množično investiranje prebivalstva, če pa tega zaradi objektivnih razlogov (možnost nadaljnjega zagotavljanja nadpovprečnih obresti tudi pri naših novih sončnih elektrarnah) ne bo mogoče storiti, bomo z doseženim rezultatom na področju množičnega investiranja več kot zadovoljni. Odprte pa so seveda vse druge možnosti za izgradnjo in obratovanje sončnih elektrarn ter distribucijo električne energije v sklopu industrijskih objektov ter terciarne dejavnosti.

Skupni učinki

Zeleni stolpec se nanaša na proizvodnjo električne energije*, modri pa na zmanjšanje izpusta ogljikovega dioksida** v ozračje.

●	2014		21.920 MWh 14.248 ton
●	2015		29.370 MWh 19.090 ton
●	2016		36.803 MWh 23.921 ton
●	2017		44.671 MWh 29.036 ton
●	2018 okt.		52.000 MWh 34.000 ton

* **Podatek o proizvodnji električne energije** – številke lepo prikažejo, kako smo proizvodnjo kljub nekaterim manjšim sončnim elektrarnam, ki so vključene v našo shemo, v štirih letih več kot podvojili; to je letna proizvodnja, ki jo bomo zagotavljali in distribuirali v javno električno omrežje tudi v vseh naslednjih letih. Proizvodnja električne energije je vsekakor podatek, ki kaže na to, da smo postali eden večjih ponudnikov električne energije v Sloveniji – energije torej, ki je pridobljena iz sončne, na kar smo še posebej ponosni. Brez vas nam ne bi uspelo uresničiti teh sanjskih ciljev ter prispevati toliko čiste energije v omrežje.

** **Podatek o zmanjšanju izpusta** – gre za maso emisij, ki bi se sicer spustila v ozračje pri proizvodnji iste količine električne energije v termoelektrarni s kurjenjem lignita. To je dodaten dokaz o razsežnosti in pomenu našega skupnega projekta. Ogljikov dioksid je namreč plin, ki se razgrajuje celo stoletje. Z vlaganjem v naš projekt ste tako razbremenili tudi prihajajoče generacije in k sreči se ta trend zavedanja in ukrepanja povečuje po vsem svetu, iz dneva v dan. Tako bo kljub vsem črnoogleđim napovedim, v katere ne verjamemo, našim zanamcem lepše, kot je nam, dihalo bodo čistejši zrak in živeli v lepšem in prijetnejšem okolju. V zadnjih nekaj letih je bil po vsem svetu narejen odločilen premik, o katerem bodo te generacije govorile s ponosom. Tudi vi ste del te pionirske usmeritve in tega prelomnega dosežka.

Več kot

900 vlagateljev

Zgoraj navedena številka nam je še posebno v ponos, saj kaže na veliko zanimanje vlagateljev za naš projekt, ki je edinstven v slovenskem prostoru – množično zasnovano investiranje v sončne panele in s tem v pridobivanje električne energije brez stranskih učinkov. Število vlagateljev stalno narašča, le redki med njimi so se odločili za dvig sredstev in izplačilo obresti. Vsi ostali ste še vedno zvesti partnerji v našem okoljsko-finančnem projektu. Veseli nas, da ste se mnogi odločili za povečanje vložkov ali za nova vlaganja v sončne panele drugih sončnih elektrarn iz našega portfelja.

600.000 €

izplačanih obresti

Finančni podatki, ki kažejo na moč projekta: obresti, ki jih bomo na podlagi 5-odstotne obrestne mere samo letos izplačali vlagateljem, znašajo 600.000 evrov. Vse obresti smo izplačevali do dneva natančno in tako bo tudi v prihodnje. Zahvaljujemo se za vaše zaupanje, ki ga bomo potrjevali vsako leto posebej, z rednim izplačilom vašega zaslužka.

Zahvala in povabilo

Spoštovani bralci, drage bralke,

skupaj z našim lastnikom, avstrijsko skupino PV-Invest, in njenima direktorjema Günterjem Grabnerjem in Gerhardom Rabensteinerjem, se vam zahvaljujemo za zaupanje in sodelovanje v projektu.

Naredili ste veliko za našo lepo deželo na sončni strani Alp in ob tem tudi nadpovprečno zaslužili ter dokazali, da smo Slovenci okoljsko ozaveščen narod s pravo podjetniško žilico.

Hvala vsem za sodelovanje, če pa ste lastnik poslovnega objekta, ki ustreza rentabilnosti naložbe za naš novi projekt, vabljeni, da nam to sporočite in proučimo bomo možnosti za nadaljnje sodelovanje na področju pozitivnih učinkov, okoljskih in finančnih, ki nam jih daje pridobivanje električne energije iz čiste energije sonca!