

Od danes v
prodaji še
zadnji sveženj
50 paketov 6+1
po 7.600 evrov



Peter Kokot, direktor podjetja Moja elektrarna:
»Imeli smo vizijo, ki se je potrdila kot pravilna.
Več kot 1200 vlagateljev v sončne panele naših
sedemnajstih sončnih elektrarn je več kot zgovoren
dokaz za to.«

Kontakti ...

059 102 858
info@mojaelektrarna.si
www.mojaelektrarna.si
Ljubljanska cesta 1, Domžale

Sončne novice | občasnik | št. 7 | september 2019
izdajatelj Moja elektrarna, zanjo Peter Kokot
besedila Roman Zajec | oblikovanje Matjaž Martinec

Spoštovani

veliko se je zgodilo od našega zadnjega javljanja
v sončnih novicah pred dobrega pol leta, zato nas veseli, da vam lahko že
v pozdravnem nagovoru postrežemo z najpomembnejšimi informacijami.

Te se nanašajo na aktualne elektrarne
za zakup na področju sončne energije in
hidroenergije ter na noviteto glede možnosti
za zakup malih hidroelektrarn, ki bodo od
zdaj na voljo v sklopu paketov 6 + 1.

Sončne elektrarne

Po uspešni oddaji v najem vseh 1873 sončnih
panelov SE Čatež 1 smo poleti začeli z oddajo
sončnih panelov naslednje sončne elektrarne
iz čateškega trisa, ki smo jih integrirali v
začetku letošnjega leta. Gre za SE Čatež 2 z
močjo 346 kWp in s 1450 sončnimi paneli ter
z letno proizvodnjo pol milijona kilovatnih ur.
SE Čatež 2 bo do konca leta okolju prihranila
obremenitev 250.000 kg izpusta ogljikovega
dioksida, ki bi sicer prešel v ozračje, če bi
isto količino električne energije proizvedli
v termoelektrarni s kurjenjem lignita.

SE Čatež 2 je že sedemnajsta sončna elektrarna,
ki smo jo kot največji ponudnik množičnega
zakupa na področju ekoloških projektov
ponudili javnosti oziroma vlagateljem kot
fizičnim osebam. Obrestna mera je triodstotna,
cena sončnega panela pa je 600 evrov.

Male hidroelektrarne

Na področju hidroenergije, ki smo ga za
vlagatelje s svojo prvo hidroelektrarno otvorili
v začetku leta, smo prav tako v samo nekaj
mesečih v celoti oddali v najem 250 kW
hidroelektrarno MHE Drina 1, ki smo jo
takoj nadomestili z njeno naslednico MHE

Drina 2 enake zmogljivosti, s proizvodnjo
milijon šeststo tisoč kilovatnih ur ter s
preračunanim zmanjšanjem izpusta
ogljikovega dioksida 1.300.000 kg na leto.
Prostih kilovatov je vse manj.

Paketna ponudba

Zaradi omejene količine so kilovati na razpolago
le v sklopu paketov in ne samostojno. Paket je
sestavljeno iz šestih sončnih panelov po 600 evrov
in kilovata po 4000 evrov, torej je njegova
skupna vrednost 7600 evrov. Podrobneje v
preglednici na zadnji strani. Obrestna mera
za paket je 4,1-odstotna. Pakete ponujamo
trgu vlagateljev po svežnjih, vsak vsebuje
50 paketov, z današnjim dnevom pa dajemo v
prodajo peti, zadnji sveženj 50 paketov. Sledil
bo premor do vzpostavitve MHE Drina 3,
ki je trenutno še v zaključni fazi gradnje.

Toliko v uvodnem pozdravnem nagovoru.
Več v nadaljevanju in na naši spletni
strani. Če imate dodatna vprašanja, me
lahko vedno tudi pokličete ali mi pišete,
vesel pa bom tudi vašega obiska (prosim
za predhodno usklajitev termina).

Peter Kokot, direktor

Domžale, 26. september 2019

P.S. V osrednjem delu več o tem, kako nam lahko
izvedba tehnično in finančno izjemno zahtevnih
projektov dosledno uspeva v takšnem obsegu.

V osrednjem delu naših novic bi želeli dati poudarek predvsem predstavitvi neprecenljivega tehničnega zaledja, s katerim nas podpira avstrijsko inženirsko podjetje KPV, vodilno v Avstriji ter prepoznavno v Evropi pri tehnični izvedbi projektov sončnih in hidroelektrarn.

KPV je tako kot naše podjetje del avstrijske skupine PV-Invest, ene najbolj prepoznavnih finančnih avtoritet na področju vlaganja v ekološko-energetske projekte ne le v Avstriji, ampak tudi na širšem evropskem področju vse od Španije na zahodu do Bolgarije na vzhodu ter od Nemčije na severu pa do Grčije na jugu.

Prek našega slovenskega podjetja Moja elektrarna, ki je kot samostojen subjekt znotraj skupine prevzela regijo, ki jo razumemo bolje od Avstrijcev, pa sta tako KPV kot PV-Invest vedno močnejše prisotna tudi v Jugovzhodni Evropi.

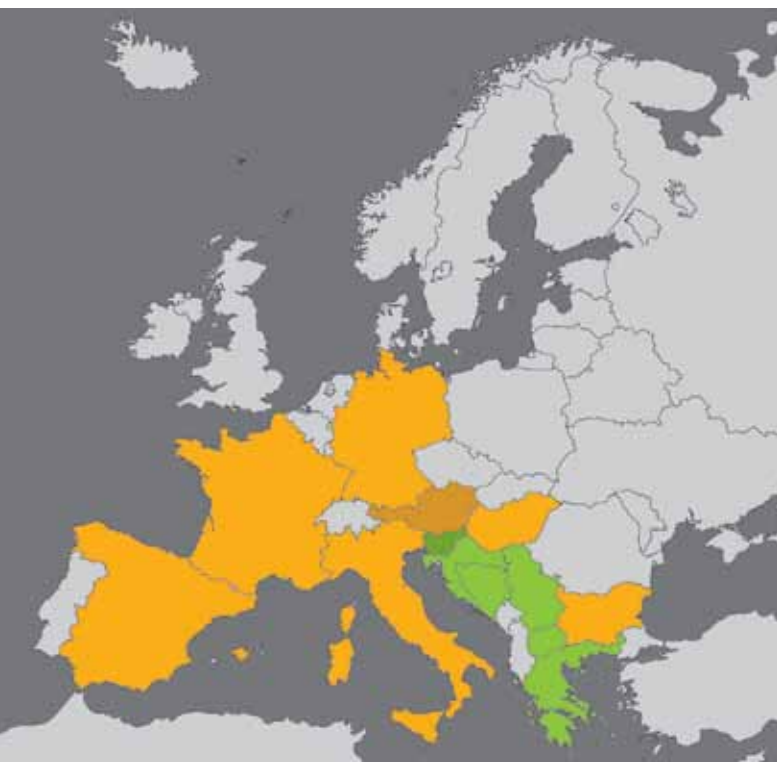
Inženirski del

Tehnično se celoten evropski projekt odvija prek avstrijskega podjetja **KPV**, ki se ukvarja z razvojem, gradnjo in vzdrževanjem sončnih in hidroelektrarn. Na mednarodnem trgu so s številnimi opaznimi realiziranimi projekti prisotni že ves čas od začetkov razvoja fotovoltaike, v matični državi pa so si na svojem področju pridobili nedvoumen vodilni položaj. S hidroenergijo so se začeli ukvarjati nekoliko kasneje, vendar prav tako uspešno.

Sončne elektrarne

Elektrarne gradijo za tretje osebe in za potrebe skupine s končnim namenom pridobitve vlagateljev v sončne panele. Svoj prodor so začeli pred desetimi leti v Italiji in v Nemčiji, v nekaj naslednjih letih pa je panoga pridobivanja električne energije iz sončne, tudi zaradi državnih podpor, zaživela še v Sloveniji (leta 2014) ter v Bolgariji, Španiji in Franciji. To je obdobje, ko se je v Evropi zgradilo največ sončnih elektrarn.

Naša moč raste iz



Področje, ki ga skupina PV-Invest obvladuje prek našega podjetja Moja elektrarna, je obarvano z zeleno, področje, ki ga obvladuje neposredno, pa je obarvano z oranžno.

V zadnjem času si KPV odpira trge tudi izven Evrope, največji projekt je trenutno povezan z metrojem v Savdski Arabiji. V Sloveniji so gradili elektrarne za Mojo elektrarno in za PV-Invest, kar je vključevalo vse faze do priključitve na električno omrežje.

Rentabilnost projektov sončnih elektrarn je vedno temeljila na državnih podporah oziroma na dolgoročnem zagotavljanju odkupa električne energije po posebni tarifi, s čimer so strateško usmerjene evropske države, med njimi tudi Slovenija, ob sicer visokih stroških izgradnje dosegle razvoj panoge. Brez subvencij se pridobivanje zelene energije ne bi razvilo v tej meri.

Val ugodnih tarif za prodajo električne energije je zdaj dosegel Madžarsko, kjer so cene najbolj atraktivne, naložbe pa so smotrne tudi v nekaterih drugih državah na vzhodu in jugu Evrope. Drugje se je zgodba v glavnem že zaključila, tudi v Sloveniji, je pa zato v tem času cena investicije padla za faktor 6, in zato je zdaj z ustreznim znanjem in izkušnjami že mogoče začeti razmišljati o projektih brez državne podpore.

To je bil tudi smisel državnih podpor – razviti panogo in s tem omogočiti padanje cen za postavitev elektrarne na razumno raven in s tem omogočiti nadaljnji razvoj brez državnih subvencij. Danes smo na tej točki in kot investitorji lahko od letošnjega leta dalje prvič na ravni skupine razmišljamo o od države neodvisnih projektih. Izgradnja nekaterih elektrarn po tem načelu je že v teku, delno seveda tudi pod okriljem Moje elektrarne.

Čeprav smo pri odločitvah, komu zaupati izvedbo, samostojni, je zaradi dolgoletnih najboljših izkušenj v vseh primerih nosilec del vedno partnersko podjetje KPV.

Na tem mestu moramo jasno izpostaviti, da padec proizvodnih stroškov sicer začenja omogočati izgraditev sončnih elektrarn brez državne pomoči, a zasluzki so na meji rentabilnosti, zato je tudi obrestna mera za vlagatelje realno postavljena na 3 odstotke.

V kontekstu mejne rentabilnosti ob izključno lastni naložbi brez subvencionirane cene se na ravni skupine iščejo priložnosti, ki omogočajo rast in primerne zasluzke vlagateljem. Idealne so regije z veliko sonca, tako se trenutno odvija največji projekt postavitve elektrarne v Kalabriji, razsežnosti so ogromne – 100 MW –, realiziral pa se bo v enem letu. Podobno se zaradi naravnih pogojev razvijajo projekti velikih dimenzij v Španiji.

Kar se tiče JV Evrope, ki je pod okriljem Moje elektrarne, moramo omeniti Severno Makedonijo, ki se je pred



Günter Grabner in Gerhard Rabensteiner

moči skupine

kratkim izvila iz blokade in je zato primerna za vlaganja, poleg tega pa so jim na voljo evropske podpore za obnovljive vire. Za vlaganja je ugodna tudi Grčija, smo pa tam zaradi gospodarske situacije izredno previdni. Tudi za Srbijo imamo izdelane načrte, podobno za BiH, kjer jih že uresničujemo – KPV je za Mojo elektrarno tam pred mesecem dni že realiziral prvo našo sončno elektrarno.

Hidroelektrarne

Kar se tiče hidro področja, ga je KPV začel obvladovati z nekaj manjšimi elektrarnami v Avstriji, po pridobitvi ustreznih referenc pa so postopoma začeli izvajati tudi večje in velike projekte doma in v Evropi.

Tako za naše podjetje uspešno zaključujejo naročilo treh malih hidroelektrarn na pritokih Drine v Bosni ter obenem sklop treh srednje velikih hidroelektrarn v Makedoniji. V pripravi za naslednje leto so nove male hidroelektrarne na pritokih Drine, tokrat na srbski strani reke.

Podjetje KPV uspešno vodi Gerhard Rabensteiner, mednarodno priznani strokovnjak za fotovoltaiko, ki je postal garancija za uspešno izvedbo projektov gradnje zelenih elektrarn.

Finančni del

Drugi del, brez katerega ne bi bilo vseh velikopoteznih in prelomnih projektov množičnega vlaganja v ekologijo, uspešno izvaja **PV-Invest**, naše holdinško podjetje, ki se ukvarja s financiranjem strateških načrtov. O PV-Investu in njegovem pomenu za stabilnost investicij, ki so nemalokrat večmilijonske, smo že večkrat pisali, zato omenimo še eno podjetje v strukturi skupine, **Unsere Kraftwerk**, ki ima podobno vlogo kot Moja elektrarna v Sloveniji. Gre za samostojno podjetje, ki se ukvarja s prodajo kapacitet – sončnih panelov in kilovatov – v Avstriji.

V Avstriji in v Sloveniji je torej poskrbljeno za prodajo oziroma oddajo kapacitet, za ostale države, kjer stojijo elektrarne skupine, pa je tipičen način financiranja prek borz; za Avstrijce prek dunajske borze, za ostale vlagatelje pa prek frankfurtske. S tem namenom se izdajajo vrednosti papirji, ki privabljajo srednje velike in večje vlagatelje ter celo institucionalne vlagatelje s skladi.

Skupino PV-Invest uspešno vodi Günter Grabnar, priznani manager iz bančništva, ki je pred tem deloval v upravah različnih večjih domačih in tujih bank, tudi v Združenih državah.

Naša ponudba je posebna zaradi dveh dejstev, ki smo ju oblikovali z mislijo na domače vlagatelje. Prvič, v naše elektrarne v Sloveniji in v tujini lahko vlagajo le slovenski državljani, kar za vas bistveno poveča količino zakupa, ki je na voljo pri vsaki elektrarni. In drugič, Moja elektrarna za razliko od tujih zgledov najprej zgradi elektrarno, bodisi sončno bodisi hidroelektrarno, in šele potem zmogljivosti vlagateljem ponudi v zakup. Poleg dodatne varnosti za vlagatelje je prednost takšnega pristopa predvsem v nižjih vložkih in v možnosti takojšnje sprostitve vloženi sredstev po preteku enega leta.

Sončni paneli

Najamete lahko od enega do 50 sončnih panelov po ceni 600 evrov za kos, za kar prejmete letne obresti v višini 3 odstotkov. Trenutna aktualna sončna elektrarna je SE Čatež 2, pri kateri je od skupno 1450 na voljo še nekaj manj kot polovica sončnih panelov. Razpoložljivo število sončnih panelov bo hitro padalo, saj so ti vključeni tudi v paketno ponudbo.



Paket 6+1

Najamete lahko od enega do osem paketov 6 + 1 po ceni 7600 evrov za kos, za kar prejmete letne obresti v višini 4,1 odstotka. V paket sta vključeni trenutni aktualni elektrarni, SE Čatež 2 in MHE Drina 2. Možnost oddaje paketov je vezana na zaloge kilovatov. Ker trenutno še nimamo pripravljene naslednje hidroelektrarne, to pomeni, da je zaloge omejena na zadnji sveženj s po 50 paketi (pred izidom občasnika smo štiri svežnje že oddali v najem vlagateljem).

Posebna ponudba za slovenski trg

3% obrestna mera je visoka obrestna mera

Obrestna mera za vlaganje v sončne panele je triodstotna, kar je bistveno več od obrestnih mer, ki jih banke ponujajo za vezane vloge, poleg tega pa ste vlagatelji z nami bolj fleksibilni in bolj svobodni, saj lahko svoja sredstva skupaj s pripadajočimi obrestmi zahtevate že po enem letu od začetka vlaganja, kar je vsekakor ena od naših prednosti. Pogodba se sicer sklepa za nedoločen čas, če najdete v določenem času boljšo, donosnejšo in varnejšo ponudbo, pa lahko svoja sredstva brez vprašanj in brez drobnega tiska preusmerite drugam.

SONČNI PANELI 1 panel = 600 €

Zakupljeno število sončnih panelov	6	12	18	24	48
Vložek	3600 €	7200 €	10.800 €	14.400 €	28.800 €
Letni donos	108 €	216 €	324 €	432 €	864 €

Najeti je mogoče največ 50 sončnih panelov.



PAKET 6+1 6 sončnih panelov + 1 kilovat = 7600 €

Zakupljeno število paketov 6+1	1	2	3	4	8
Vložek	7600 €	15.200 €	22.800 €	30.400 €	60.800 €
Letni donos	308 €	616 €	924 €	1232 €	2464 €

Najeti je mogoče največ osem paketov.

