

## Splošni pogoji poslovanja družbe MOJA ELEKTRARNA, d. o. o.

### 1. SPLOŠNE DOLOČBE

Družba Moja Elektrarna, d. o. o., Bevkova ulica 3, Domžale (v nadaljnjem besedilu: Moja Elektrarna) se v okviru svoje gospodarske dejavnosti ukvarja z nakupom in upravljanjem fotovoltaičnih elektrarn in proizvodnjo električne energije, pri čemer so fotovoltaične elektrarne med drugim sestavljene tudi iz panelov.

Eden od ciljev Moje Elektrarne je tudi razvoj širšega znanja ter spodbujanje zavedanja pomena obnovljivih virov energije, zlasti sončne. Uporabniki imajo tako pri družbi Moja Elektrarna možnost, da se po predhodni brezplačni včlanitvi v interni krožek, ki je trenutno predvsem internetna platforma v organizaciji Moje Elektrarne, aktivno ali pasivno vključujejo v spoznavanje delovanja sončnih elektrarn in njihovega pomena ter ob sklenitvi posojilne pogodbe (virtualno) pridobijo v zakup posamezne panele (oziroma več njih) konkretne sončne elektrarne v lasti ali upravljanju Moje Elektrarne, za kar prejmejo ustrezen certifikat. S tem namenom kot posojilodajalec sklenejo posojilno pogodbo z Mojo Elektrarno ob pogojih, določenih v teh splošnih pogojih poslovanja in posojilne pogodbe.

Splošni pogoji poslovanja Moje Elektrarne (v nadaljnjem besedilu: SP) urejajo pravice, obveznosti in odgovornost Moje Elektrarne, prav tako pa pravice in obveznosti fizičnih oseb ter hkrati določajo in opredeljujejo pogoje, postopke in način sklepanja posojilnih pogodb oziroma sprejemanja posojil, ki jih družba Moja Elektrarna prejme od fizičnih oseb (v nadaljnjem besedilu: uporabnik) za namen (virtualnega) zakupa sončnih panelov in se uporabljajo ob nakupu/upravljanju sončnih elektrarn s strani Moje Elektrarne.

SP so objavljeni na spletni strani družbe [www.mojaelektrarna.si](http://www.mojaelektrarna.si) ter so sestavni del posojilne pogodbe, jo dopolnjujejo in zavezujejo pogodbeni stranki enako kot posojilna pogodba, ki je sklenjena med uporabnikom kot posojilodajalcem in Mojo Elektrarno kot posojilojemalcem. Moja Elektrarna ne more priznati nobenih drugih splošnih pogojev, ki ne bi bili posebej in soglasno dogovorjeni oziroma potrjeni z njene strani.

### 2. POGOJI, POSTOPKI IN NAČIN SKLENITVE POSOJILNE POGODBE

Uporabnik je lahko samo fizična oseba, ki ima stalno prebivališče v Republiki Sloveniji.

Šteje se, da je posojilna pogodba med uporabnikom in Mojo Elektrarno sklenjena tisti trenutek, ko Moja Elektrarna pod pogoji, ki so določeni v nadaljevanju SP, prejme plačilo uporabnika.

Denarna sredstva, ki jih uporabnik posodi oziroma plača Moji Elektrarni, ta porabi namensko in izključno za pridobitev, financiranje ali delovanje sončnih elektrarn, pri čemer so navedena denarna sredstva, ki jih uporabnik izroči oziroma plača Moji Elektrarni, posojilo uporabnika Moji Elektrarni, in sicer po pogojih posojilne pogodbe in SP.

Moja Elektrarna na svojih spletnih straneh, v javnih občilih, medijih itd. objavlja ponudbo za (virtualni) zakup posameznih panelov sončnih elektrarn, katerih lastnica oziroma upraviteljica je, pri čemer navedena ponudba za (virtualni) zakup panelov pomeni vabilo k sklenitvi posojilne pogodbe z uporabnikom, na podlagi katere ta izroči oziroma plača posojilo, ki ga Moja Elektrarna nameni izključno za pridobitev, financiranje ali delovanje sončnih elektrarn ter razvoj okoljsko odgovorne miselnosti v Republiki Sloveniji.

Uporabniku, ki Moji Elektrarni posreduje povpraševanje o posamezni ponudbi, Moja Elektrarna v petih delovnih dneh posreduje odgovor, ki vsebuje konkretno ponudbo o sklenitvi posojilne pogodbe na predpripravljenem vzorcu z vsebovanimi roki in pogoji ter te SP.

Ponudba o sklenitvi posojilne pogodbe Moje Elektrarne je veljavna štiri tedne od dneva, ko jo Moja Elektrarna posreduje zainteresiranemu uporabniku.

Posojilna pogodba med Mojo Elektrarno in uporabnikom je sklenjena v trenutku, ko Moja Elektrarna na skrbniški račun št. SI56 3400 0101 6715 176, odprt pri Banka Sparkasse, d. d., prejme znesek, ki ga uporabnik v skladu s ponudbo Moje Elektrarne slednji plača, pod pogojem, da Moja Elektrarna plačilo prejme v roku veljavnosti posredovane ponudbe.

V primeru, da Moja Elektrarna plačilo uporabnika na transakcijski račun prejme po izteku veljavnosti ponudbe, se šteje, da je posojilna pogodba sklenjena z dnem prejema plačila pod pogoji iz posredovane ponudbe, če Moja Elektrarna uporabnika o tem v 15 dneh od prejema plačila pisno obvesti o veljavnosti pogodbe. Če Moja Elektrarna uporabnika o sklenitvi posojilne pogodbe ne obvesti, je Moja Elektrarna dolžna uporabniku v 20 dneh od dneva prejema plačila plačilo vrniti, in sicer brezobrestno ter brez kakršnihkoli drugih stroškov, posojilna pogodba pa ni sklenjena.

Znesek, ki ga uporabnik plača Moji Elektrarni, je posojilo, pri čemer lahko uporabnik Moji Elektrarni plača le večkratnik zneska 600 EUR, kar je korelat zakupa enega (virtualnega) panela ob trenutni vrednosti.

Najmanjši znesek, ki ga uporabnik posodi Moji Elektrarni, je 600 EUR, najvišji znesek pa 30.000 EUR.

Če uporabnik Moji Elektrarni plača kak drug znesek, in ne večkratnik zneska 600 EUR, se uporabniku razlika do večkratnika zneska 600 EUR vrne v 20 dneh od dneva prejema plačila, in sicer brezobrestno in brez kakršnihkoli drugih stroškov.

O vplačilu zneska pridobi uporabnik potrdilo, prav tako pa prejme posojilno pogodbo, ki se šteje za sklenjeno skladno z določili teh SP (sprejem ponudbe in plačilo zneska posojila) in je ni treba dodatno podpisovati.

### **3. POSOJILNA POGODBA, PLAČILO OBRESTI, VRAČILO POSOJILA IN ZAVAROVANJA**

Posojilna pogodba med Mojo Elektrarno in uporabnikom je sklenjena za najmanj 13 mesecev, po tem času pa za nedoločen čas. Uporabnik, ki je fizična oseba oziroma potrošnik, lahko od posojilne pogodbe odstopi v 15 dneh od dneva sklenitve posojilne pogodbe, pri čemer mu za odstop ni treba navesti nobenih razlogov. O odstopu mora uporabnik pisno – po e-pošti oziroma s priporočeno pošto pošiljko obvestiti Mojo Elektrarno. Šteje se, da je uporabnik pravočasno odstopil od pogodbe, če je priporočeno pošto pošiljko Moji Elektrarni posredoval pred potekom roka za odstop od pogodbe oziroma če je pred potekom roka Moja Elektrarna prejela e-pošto uporabnika. V tem primeru se šteje, da posojilna pogodba ni bila nikoli sklenjena.

V primeru iz prvega odstavka tega člena je Moja Elektrarna dolžna uporabniku vrniti posojilo v 15 dneh od prejema obvestila, pri čemer je v takem primeru upravičena uporabniku zaračunati pavšalne administrativne stroške (stroške nakazila oziroma vračila posojila) v vrednosti 50 EUR.

Uporabnik in Moja Elektrarna lahko kadarkoli med trajanjem posojilne pogodbe to sporazumno razvežeta.

Ob sporazumni razvezi je Moja Elektrarna dolžna uporabniku posojilo skupaj s (še neizplačanimi) pogodbenimi obrestmi izplačati v 15 dneh od dneva razveze pogodbe, pri čemer je Moja Elektrarna uporabniku v takem primeru upravičena zaračunati pavšalne administrativne stroške (stroške o izračunih dolga, stroške nakazila oziroma vračila posojila) v vrednosti 50 EUR.

Moja Elektrarna lahko posojilno pogodbo kadarkoli odpove, vendar ne pred potekom 13 mesecev sklenitve pogodbe. Po poteku 13 mesecev od sklenitve posojilne pogodbe lahko Moja Elektrarna posojilno pogodbo odpove, in sicer tako, da pisno odpoved posreduje uporabniku bodisi po e-pošti bodisi s priporočeno pošto pošiljko.

Šteje se, da je pogodba odpovedana z zadnjim dnem naslednjega meseca, ki sledi mesecu, v katerem je Moja Elektrarna uporabniku odpoved s priporočeno pošto pošiljko oziroma po e-pošti posredovala na naslov stalnega bivališča oz. sporočen elektronski naslov. Moja Elektrarna je v primeru odpovedi posojilne pogodbe dolžna uporabniku vrniti posojilo skupaj s (še neizplačanimi) pogodbenimi obrestmi, in sicer v 15 dneh od dneva, ko je posojilna pogodba prenehala veljati.

Uporabnik lahko najemno pogodbo odpove po poteku 13 mesecev kadarkoli, in sicer brez razloga, pri čemer mora odpoved posredovati Moji Elektrarni v pisni obliki bodisi po e-pošti bodisi s priporočeno pošto pošiljko, skladno z določili posojilne pogodbe.

Šteje se, da je pogodba odpovedana z zadnjim dnem naslednjega meseca, ki sledi mesecu v katerem je Moja Elektrarna prejela odpoved uporabnika, ki jo je ta Moji Elektrarni posredoval s priporočeno pošto pošiljko oziroma po e-pošti, pri čemer posojilne

pogodbe ni mogoče odpovedati pred 13 meseci od njene sklenitve. Dan odpovedi po teh pogojih je tudi dan vračila posojila, skupaj z obrestmi.

Če uporabnik posojilno pogodbo odpove po 13 mesecih, vendar pred potekom petih let, je Moja Elektrarna upravičena uporabniku zaračunati pavšalne administrativne stroške (stroške o izračunih dolga, stroške nakazila oziroma vračila posojila) v vrednosti 50 EUR.

Vsaka od pogodbenih strank je upravičena posojilno pogodbo pisno odpovedati brez odpovednega roka, če katerakoli od pogodbenih strank krši določila SP oziroma določila posojilne pogodbe in s tem ne preneha niti po poteku primerne roka po pozivu oziroma obvestilu pogodbi zveste stranke, ki mora biti posredovano bodisi po e-pošti bodisi s priporočeno pošto pošiljko.

Moja Elektrarna bo uporabniku za posojilo plačala pogodbene obresti v višini 3 % letne obrestne mere.

Če je uporabnik fizična oseba oziroma potrošnik, bo Moja Elektrarna uporabniku za posojilo plačala pogodbene obresti v vrednosti 3 % letne obrestne mere (bruto), upoštevaje vsakokratna določila Zakona o dohodnini (ZDoh-2) pa efektivno 2,175 % (neto), pri čemer je naveden neto znesek odvisen od stopnje oziroma višine davka, kot ga določajo vsakokrat veljavni predpisi – trenutno ZDoh-2 – in se navedeni stopnji ustrezno prilagaja.

Pogodbene obresti je Moja Elektrarna uporabniku dolžna izplačati enkrat na leto, in sicer najpozneje do zadnjega dne v koledarskem mesecu, ki je enak mesecu, v katerem je bila posojilna pogodba sklenjena. Izplačilo se izvrši na TRR v Republiki Sloveniji, ki ga uporabnik sporoči ob sklenitvi pogodbe oz. kot ga uporabnik sporoči ob spremembi. Zgolj v primeru, ko to zaradi utemeljenih pravnih okoliščin ne bi bilo mogoče, se lahko nakazilo izvede na TRR v tujini, pri čemer je uporabnik dolžan v tem primeru poleg utemeljitve razloga sporočiti poleg številke TRR tudi SWIFT oz. BIC kodo in natančen naslov banke. Odgovornost za pravilnost vseh podatkov za nakazilo obresti je v celoti na uporabniku.

Proizvedeno električno energijo od vsake sončne elektrarne, ki jo Moja Elektrarna ponuja v (virtualni) zakup uporabnikom, je Republika Slovenija zavezana odkupovati po vnaprej določeni fiksni ceni, in sicer za 15 let vnaprej oziroma odvisno od časa preostale podpore, na podlagi sklenjenih pogodb, s katerimi se Republika Slovenija zavezuje subvencionirati proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije, kar pomeni garancijo oziroma jamstvo lastnikom oziroma upravljavcem sončnih elektrarn s strani Republike Slovenije.

#### **4. OBRAČUN IN PLAČILO DAVKOV UPORABNIKOV, KI SO FIZIČNE OSEBE**

Pogodbene obresti, ki jih mora Moja Elektrarna na podlagi posojilne pogodbe izplačati uporabniku, ki je fizična oseba, so dohodek iz kapitala, ki je z Zakonom o dohodnini (ZDoh-2) obdavčen s 27,5% davčno stopnjo.

Izračun dohodnine od obresti se opravi na podlagi davčnega obračuna z davčnim odtegljajem, ki ga mora izračunati, odtegniti in plačati Moja Elektrarna kot plačnik davka ter podatke o tem izplačilu posredovati Finančni upravi Republike Slovenije, in sicer na lastne stroške.

Moja Elektrarna mora v skladu z določili ZDoh-2 in ZDavP-2 ter morebitnimi drugimi prisilnimi predpisi na lastne stroške za vsakega uporabnika, ki je fizična oseba, podati prijavo oziroma davčni obračun na FURS, izpolniti obrazce REK, plačati dohodnino v imenu in za račun uporabnika itd. ter ga o izvršenem plačilu obvestiti.

Vse navedeno v tej točki velja zgolj in samo za uporabnike, ki so rezidenti Republike Slovenije, medtem ko morajo nerezidenti za pravilno odvedeno davščino, poročanje in plačilo le-teh poskrbeti sami v državi svojega rezidentstva, za kar nosijo v celoti odgovornost sami. Prav tako so o nerezidentstvu ali o spremembi tega statusa nemudoma dolžni obvestiti Mojo elektrarno.

#### **5. ODGOVORNOST MOJE ELEKTRARNE IN RAZBREMENITEV ODGOVORNOSTI UPORABNIKOV**

Moja Elektrarna je odgovorna in prevzema vse stroške glede vzpostavitve, upravljanja in vzdrževanja fotovoltaičnih elektrarn, uporabniki pa s tem nimajo nobenih obveznosti in stroškov. V primeru okvare posameznega panela mora Moja Elektrarna v smislu dobrega gospodarja le-tega zamenjati oziroma popraviti.

Dolžnost Moje Elektrarne je, da z ustreznimi pravnimi subjekti ali po ustreznih pravnih subjektih sklene ustrezna zavarovanja, ki bodo krila tveganja glede postavitve in obratovanja panelov oziroma fotovoltaičnih elektrarn. Vsakršna plačila, ki jih bo družba Moja Elektrarna eventualno prejela iz takšnih zavarovanj, bo ravno tako kot zneske posojila uporabila izključno namensko za pridobitev, financiranje ali delovanje sončnih elektrarn.

## **6. BANČNIŠTVO, TRG FINANČNIH INSTRUMENTOV**

Vsakršna razmerja, pravice in obveznosti, ki bodo nastali med pogodbenima strankama skladno s posojilno pogodbo in temi SP, ne izpolnjujejo pogojev in namena ter niso podvrženi določilom zakonov, ki urejajo bančništvo in/ali trg finančnih instrumentov, ter zanje navedeni predpisi in določila ne veljajo, razen tistih, ki jih stranke zaradi njihove kogentnosti ne morejo izključiti.

## **7. KONČNE DOLOČBE**

Moja Elektrarna bo podatke o posameznih uporabnikih in pogodbenih razmerjih zbirala, obdelovala in uporabljala v skladu s predpisi o varovanju osebnih podatkov ter jih bo uporabljala le za sklepanje, izvajanje, spreminjanje in prekinitve pogodbe z uporabnikom, izplačila uporabniku.

Moja Elektrarna bo o vsaki spremembi teh SP obvestila uporabnika prek svoje spletne strani in eventualno sredstev javnega obveščanja ter ob rednem letnem obvestilu o obrestih, če gre tudi za spremembo posojilne pogodbe. Če se sprememba SP nanaša tudi na posojilno pogodbo in če se uporabnik ne strinja s spremenjenimi SP, lahko v osmih dneh od objave obvestila o spremembah SP oziroma po prejemu letnega obvestila o obrestih pisno odpove posojilno pogodbo z učinkom za naprej. Če Moja Elektrarna ne prejme uporabnikove pisne odpovedi v 15 dneh od dneva objave obvestila o spremembah SP oziroma odposlanega obvestila o obrestih, se šteje, da je uporabnik pristal na spremembe SP in posojilne pogodbe. Obstoječi uporabniki prejmejo predizpolnjeno posojilno pogodbo ob letnem obvestilu o obrestih.

Eventualno neveljavna določba ali nezmožnost njene izvršitve ter neurejenost posameznega vprašanja po teh SP in po pogodbi ne vpliva na veljavnost drugih določb in veljavnost teh SP ali pogodbe ali takšnih listin kot celote. V primeru neveljavne določbe ali nezmožnosti izvrševanja nekaterih določb ali neurejenosti posameznega vprašanja v teh SP ali pogodbi in/ali drugih listinah bo takšno določbo ali pogodbeno praznino nadomestila razlaga, ki je najbližja namenu pogodbenih strank in namenu teh SP ali pogodbe in/ali take druge listine med njeno sklenitvijo.

Stranki sta sporazumni in si bosta prizadevali druga drugo medsebojno obveščati o vseh bistvenih okoliščinah, ki so povezane z izvrševanjem pravic in dolžnosti po teh SP in po sklenjeni posojilni pogodbi, hkrati pa se uporabnik zavezuje, da bo Mojo Elektrarno obvestil o spremembi naslova stalnega bivališča ter o drugih okoliščinah, ki bi bistveno vplivale na izvrševanje pravic in obveznosti po teh SP in po posojilni pogodbi.

V primeru nesoglasja, ki bi morebiti nastalo pri izvrševanju posojilne pogodbe in ki ga stranki ne bi zmogli razrešiti sporazumno, je za reševanje spora pristojno sodišče, ki je pristojno glede na stalno prebivališče uporabnika.

Predmetni SP veljajo od dneva razglasitve le-teh na spletni strani Moje Elektrarne in se uporabljajo tudi za pravna razmerja, ki so bila sklenjena pred razglasitvijo navedenih pogojev, razen če se posamezen uporabnik s tem ne strinja in posojilno pogodbo odpove skladno z določili teh SP in posojilne pogodbe.

V Ljubljani, 31. 10. 2020

**MOJA ELEKTRARNA, d. o. o.,**  
**ki jo zastopajo direktorji**

**Günter Grabner**  
**Ingram Eusch**  
**Peter Kokot**