

Splošni pogoji poslovanja družbe Moja elektrarna d.o.o.

1. SPLOŠNE DOLOČBE

Slovenska družba Moja elektrarna d. o. o., Partizanska cesta 13A, 2000 Maribor (v nadaljevanju: družba Moja elektrarna) se kot del vodilne evropske naložbene skupine v zeleno energijo PV-Invest iz Celovca v okviru svoje gospodarske dejavnosti ukvarja z izgradnjo, nakupom in upravljanjem sončnih oziroma fotovoltaičnih elektrarn ter s proizvodnjo in prodajo električne energije, ki je proizvedena v njih.

Sončne elektrarne so med drugim sestavljene iz sončnih oziroma fotovoltaičnih modulov (panelov), ki jih družba Moja elektrarna vlagateljem, ki so fizične osebe, na trgu ponuja v zakup oziroma najem kot varno obliko vlaganja presežnih finančnih sredstev.

Družba Moja elektrarna poleg lastnih finančnih sredstev in kapitala lastnice tako pridobljene dodatne finančne vire uporablja za vlaganja v širitev mreže sončnih elektrarn.

Glavni cilj delovanja družbe Moja elektrarna je proizvodnja ekološko neoporečne električne energije, eden od pomembnih ciljev pa je tudi ozaveščanje o pomenu proizvodnje zelene električne energije ter obenem spodbujanje javnosti, da se v ta prizadevanja vključi z vlaganjem v sončne module.

Proizvedeno električno energijo sončnih elektrarn, katerih sončne module družba Moja elektrarna ponuja v zakup vlagateljem, je podjetje Borzen, ki je v 100% lasti Republike Slovenije, na podlagi sklenjenih pogodb, zavezano odkupovati po vnaprej določeni fiksni ceni, in sicer v obdobju 15 let oziroma glede na preostali čas podpore; tako se država zavezuje subvencionirati proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije, kar predstavlja jamstvo lastnikom oziroma upraviteljem sončnih elektrarn. Subvencionirana cena za odkup električne energije družbi Moja elektrarna omogoča izplačevanje obresti vlagateljem.

Sredstva, ki jih vlagatelji vložijo v sončne module, so v pravno-formalnem kontekstu opredeljena kot posojilo družbi Moja elektrarna, pri čemer družba Moja elektrarna nastopa kot posojilodajalec, vlagatelji pa kot posojilodajalci. Ob najemu sončnih modulov vlagatelj prejme ustrezen certifikat in z družbo Moja elektrarna sklene posojilno pogodbo po pogojih, določenih v splošnih pogojih poslovanja in v posojilni pogodbi. Izvod podpisane posojilne pogodbe vrne vlagatelj v roku treh dni po klasični ali elektronski pošti na sedež družbe Moja elektrarna. V primeru nevrnjene podpisane pogodbe lahko družba Moja elektrarna zadrži izplačilo obresti.

Splošni pogoji poslovanja družbe Moja elektrarna urejajo pravice, obveznosti in odgovornost družbe Moja elektrarna, prav tako pa pravice in obveznosti fizičnih oseb ter hkrati določajo in opredeljujejo pogoje, postopke in način sklepanja posojilnih pogodb oziroma prejemanja posojil, ki jih družba Moja elektrarna prejme od fizičnih oseb kot vlagateljev z namenom zakupa sončnih modulov.

Splošni pogoji so objavljeni na spletni strani družbe Moja elektrarna na naslovu www.mojaelektrarna.si ter so sestavni del posojilne pogodbe, jo dopolnjujejo in pogodbeni stranki zavezujejo enako kot posojilna pogodba, ki je sklenjena med vlagateljem kot posojilodajalcem in družbo Moja elektrarna kot posojilodajalcem.

2. POGOJI, POSTOPKI IN NAČIN SKLENITVE POSOJILNE POGODBE

Vlagatelj je lahko samo fizična oseba, ki ima stalno prebivališče v Republiki Sloveniji.

Posojilna pogodba med vlagateljem in družbo Moja elektrarna je sklenjena tisti trenutek, ko družba Moja elektrarna pod pogoji, ki so določeni v nadaljevanju splošnih pogojev poslovanja, prejme plačilo vlagatelja.

Ponudbo za zakup sončnih modulov oziroma vabilo vlagateljem, da pristopijo k vlaganju, družba Moja elektrarna objavlja na svojih spletnih straneh in v medijih pa tudi drugod in na druge načine; navedena ponudba za zakup sončnih modulov pomeni vabilo k sklenitvi posojilne pogodbe, na podlagi katere vlagatelj izroči posojilo, ki ga družba Moja elektrarna nameni izključno za pridobitev, financiranje in delovanje sončnih elektrarn.

Vlagatelj, ki družbi Moja elektrarna posreduje povpraševanje o posamezni ponudbi, družba Moja elektrarna v petih delovnih dneh posreduje odgovor, ki vsebuje konkretno ponudbo o sklenitvi posojilne pogodbe z roki in pogoji ter splošne pogoje poslovanja.

Ponudba o sklenitvi posojilne pogodbe z družbo Moja elektrarna je veljavna štiri tedne od dneva, ko jo družba Moja elektrarna posreduje zainteresiranemu vlagatelju.

Posojilna pogodba med družbo Moja elektrarna in vlagateljem je sklenjena v trenutku, ko družba Moja elektrarna na skrbniški račun št. SI56 3400 0101 6715 176, odprt pri Banki Sparkasse d.d., prejme znesek, ki ga vlagatelj v skladu s ponudbo družbe Moja elektrarna slednji plača pod pogojem, da družba Moja elektrarna plačilo prejme v roku veljavnosti posredovane ponudbe.

V primeru, da družba Moja elektrarna plačilo vlagatelja na transakcijski račun prejme po izteku veljavnosti ponudbe, se šteje, da je posojilna pogodba sklenjena z dnem prejema plačila pod pogoji iz posredovane ponudbe, če družba Moja elektrarna vlagatelja o tem v 15 dneh od prejema plačila pisno obvesti o veljavnosti pogodbe. Če družba Moja elektrarna vlagatelja o sklenitvi posojilne pogodbe ne obvesti, je družba Moja elektrarna dolžna vlagatelju vrniti nakazilo v 20 dneh od dneva prejema plačila – in sicer brezobrestno ter brez kakršnihkoli drugih stroškov –, posojilna pogodba pa ni sklenjena.

Trenutna vrednost zakupa posameznega sončnega modula je 1500 evrov. Skupni znesek, ki ga vlagatelj za izbrano število sončnih modulov plača družbi Moja elektrarna, je lahko le večkratnik zneska 1500 evrov.

Najmanjši znesek, ki ga vlagatelj posodi družbi Moja elektrarna, je 1500 evrov, najvišji znesek pa 75.000 evrov.

Če pri zakupu večjega števila sončnih modulov vlagatelj družbi Moja elektrarna plača znesek, ki ni večkratnik zneska 1500 evrov, se vlagatelju razlika do večkratnika zneska 1500 evrov vrne v 20 dneh od dneva prejema plačila – brezobrestno in brez kakršnihkoli drugih stroškov.

3. POSOJILNA POGODBA, PLAČILO OBRESTI, VRAČILO POSOJILA IN ZAVAROVANJA

Posojilna pogodba med družbo Moja elektrarna in vlagateljem je sklenjena za najmanj 13 mesecev, po tem obdobju pa za nedoločen čas.

Odstop od posojilne pogodbe

Vlagatelj, ki je fizična oseba oziroma potrošnik, lahko od posojilne pogodbe odstopi v 15 dneh od dneva sklenitve, za odstop pa mu ni treba navesti nobenih razlogov. O odstopu mora vlagatelj pisno s priporočeno pošto pošiljko oziroma po elektronski pošti obvestiti družbo Moja elektrarna. Vlagatelj je pravočasno odstopil od pogodbe, če je priporočeno pošto pošiljko družbi Moja elektrarna posredoval pred potekom roka za odstop od pogodbe oziroma če je pred potekom roka družba Moja elektrarna prejela elektronsko pošto vlagatelja. V tem primeru se šteje, da posojilna pogodba ni bila nikoli sklenjena, družba Moja elektrarna pa je dolžna vlagatelju vrniti posojilo v 15 dneh od prejetja obvestila, pri čemer je upravičena vlagatelju zaračunati pavšalne administrativne stroške (stroške nakazila oziroma vračila posojila) v vrednosti 50 evrov.

Prekinitev pogodbe

Po 13 mesecih lahko vlagatelj in družba Moja elektrarna posojilno pogodbo kadarkoli sporazumno razvežeta. Ob sporazumni razvezi pogodbe je družba Moja elektrarna dolžna vlagatelju posojilo skupaj s (še neizplačanimi) pogodbenimi obrestmi nakazati v 15 dneh od dneva razveze pogodbe.

Vlagatelj lahko po 13 mesecih od sklenitve pogodbe le-to enostransko odpove. Ko družba Moja elektrarna prejme odpoved vlagatelja, ki jo je ta družbi Moja elektrarna posredoval s priporočeno pošto pošiljko oziroma po e-pošti, začne veljati 1-letni odpovedni rok. Pri tem se lahko stranki sporazumno dogovorita za skrajšanje tega roka, vendar ne za več kot na 1 mesec po veljavni odpovedi pogodbe. Dan odpovedi po teh pogojih je tudi dan vračila posojila, skupaj z obrestmi.

Če vlagatelj posojilno pogodbo odpove po 13 mesecih, vendar pred potekom petih let, je družba Moja elektrarna upravičena vlagatelju zaračunati pavšalne administrativne stroške (stroške o izračunih dolga, stroške nakazila oziroma vračila posojila) v vrednosti 50 evrov.

V primeru, če pogodbo odpove družba Moja elektrarna, se šteje, da je pogodba odpovedana z zadnjim dnevom naslednjega meseca, ki sledi mesecu, v katerem je družba Moja elektrarna odpoved s priporočeno pošto pošiljko oziroma po e-pošti vlagatelju posredovala na naslov stalnega bivališča oziroma na elektronski naslov, ki ga je posredoval vlagatelj. Družba Moja elektrarna je v primeru odpovedi posojilne pogodbe dolžna vlagatelju vrniti posojilo skupaj s (še neizplačanimi) pogodbenimi obrestmi, in sicer v 15 dneh od dneva, ko je posojilna pogodba prenehala veljati.

Vsaka od pogodbenih strank je upravičena posojilno pogodbo pisno odpovedati brez odpovednega roka, če katerakoli od pogodbenih strank krši določila splošnih pogojev poslovanja oziroma določila posojilne pogodbe in s tem ne preneha niti v primernem roku na podlagi poziva oziroma obvestila pogodbene stranke, ki spoštuje določila posojilne pogodbe in splošnih pogojev poslovanja; poziv oziroma obvestilo mora biti posredovano bodisi s priporočeno pošto pošiljko bodisi po elektronski pošti.

Plačilo obresti

Če je vlagatelj fizična oseba oziroma potrošnik, bo družba Moja elektrarna na podlagi veljavnih določil Zakona o dohodnini (ZDoh-2) vlagatelju na dan izplačila za posojilo plačala pogodbene obresti v vrednosti 3% letne obrestne mere (bruto).

Pogodbene obresti je družba Moja elektrarna vlagatelju dolžna izplačati enkrat na leto, in sicer najpozneje do zadnjega dne v koledarskem mesecu, ki je enak mesecu, v katerem je bila posojilna pogodba sklenjena. Izplačilo se izvede na TRR v Republiki Sloveniji, ki ga vlagatelj sporoči ob sklenitvi pogodbe oziroma na račun, ki ga vlagatelj sporoči ob spremembi. Zgolj v primeru, ko to zaradi utemeljenih pravnih okoliščin ne bi bilo mogoče, se lahko nakazilo izvede na TRR v tujini, pri čemer je vlagatelj v tem primeru dolžan poleg utemeljitve razloga sporočiti številko TRR in SWIFT oz. BIC kodo ter natančen naslov banke. Odgovornost za pravilnost vseh podatkov za nakazilo obresti je v celoti na strani vlagatelja.

4. OBRAČUN IN PLAČILO DAVKOV VLAGATELJEV, KI SO FIZIČNE OSEBE

Če je vlagatelj fizična oseba, bo družba Moja elektrarna vlagatelju za posojilo plačala pogodbeno dogovorjene 3 % letne obresti, pri izplačilu pa bo v skladu z veljavno zakonodajo na dan izplačila, opravila odbitek predpisanega davka po določilih Zakona o dohodnini (ZDoh-2), ga odvedla in opravila obvezno poročanje.

Pogodbene obresti, ki jih mora družba Moja elektrarna na podlagi posojilne pogodbe izplačati vlagatelju, ki je fizična oseba, so dohodek iz kapitala, ki je obdavčen z Zakonom o dohodnini (ZDoh-2). Višina davka je odvisna od zakonodaje na dan izplačila.

Izračun dohodnine od obresti se opravi na podlagi davčnega obračuna z davčnim odtegljajem, ki ga mora izračunati, odtegniti in plačati družba Moja elektrarna kot plačnik davka ter podatke o tem izplačilu posredovati Finančni upravi Republike Slovenije (FURS), in sicer na lastne stroške.

Družba Moja elektrarna mora v skladu z določili ZDoh-2 in ZDavP-2 ter morebitnimi drugimi prisilnimi predpisi na lastne stroške za vsakega vlagatelja, ki je fizična oseba, podati prijavo oziroma davčni obračun na FURS, izpolniti obrazce REK, plačati dohodnino v imenu in za račun vlagatelja itd. ter ga o izvršenem plačilu obvestiti.

Vse navedeno v tej točki velja zgolj in samo za vlagatelje, ki so rezidenti Republike Slovenije, medtem ko morajo nerezidenti za pravilno odvedeno davščino, poročanje in plačilo le-te poskrbeti sami v državi svojega rezidentstva, za kar tudi sami nosijo odgovornost v celoti. Prav tako so o nerezidentstvu ali o spremembi tega statusa nemudoma dolžni obvestiti družbo Moja elektrarna.

5. ODGOVORNOST MOJE ELEKTRARNE IN RAZBREMENITEV ODGOVORNOSTI VLAGATELJEV

Družba Moja elektrarna je odgovorna in prevzema vse stroške glede vzpostavitve, upravljanja in vzdrževanja sončnih elektrarn; vlagatelji s tem nimajo nobenih obveznosti in stroškov. V primeru okvare posameznega sončnega modula mora družba Moja elektrarna v smislu dobrega gospodarjenja s sončnimi elektrarnami tega zamenjati oziroma ga popraviti. Tudi v primeru slabšega delovanja ali nedelovanja posameznega sončnega modula pripadajo vlagatelju takšne obresti iz splošnih pogojev poslovanja, kot če bi sončni modul ves čas normalno deloval.

Dolžnost družbe Moja elektrarna je, da z ustreznimi pravnimi subjekti ali po ustreznih pravnih subjektih sklene ustrezna zavarovanja, ki bodo krila tveganja glede postavitve in obratovanja sončnih modulov oziroma sončnih elektrarn. Vsakršna plačila, ki jih bo družba Moja elektrarna eventualno prejela iz takšnih zavarovanj, bo prav tako kot zneske posojil s strani vlagateljev uporabila izključno namensko za pridobitev, financiranje ali delovanje sončnih elektrarn.

6. BANČNIŠTVO IN TRG FINANČNIH INSTRUMENTOV

Vsakršna razmerja, pravice in obveznosti, ki bodo nastali med pogodbenima strankama v skladu s posojilno pogodbo in s splošnimi pogoji poslovanja, ne izpolnjujejo pogojev in namena ter niso podvrženi določilom zakonov, ki urejajo bančništvo in/ali trg finančnih instrumentov, ter zanje navedeni predpisi in določila ne veljajo, razen tistih, ki jih stranke zaradi njihove kognitnosti ne morejo izključiti.

7. KONČNE DOLOČBE

Družba Moja elektrarna bo podatke o posameznih vlagateljih in pogodbenih razmerjih zbirala, obdelovala in uporabljala v skladu s predpisi o varovanju osebnih podatkov ter jih uporabljala le za sklepanje, izvajanje, spreminjanje in prekinitev pogodbe z vlagateljem, za izplačila vlagatelju ter za njegovo obveščanje in informiranje v obliki pisem in tiskanih novic oziroma občasnika.

Družba Moja elektrarna bo o vsaki pravno relevantni vsebinski spremembi splošnih pogojev poslovanja obvestila vlagatelje prek svoje spletne strani ter z rednim letnim obvestilom o obrestih. Če se sprememba splošnih pogojev poslovanja nanaša tudi na posojilno pogodbo in če se vlagatelj ne strinja s spremenjenimi splošnimi pogoji poslovanja, lahko v osmih dneh od objave obvestila o spremembah splošnih pogojev poslovanja oziroma po prejemu letnega obvestila o obrestih pisno odpove posojilno pogodbo z učinkom za naprej. Če družba Moja elektrarna ne prejme vlagateljeve pisne odpovedi v 15 dneh od dneva objave obvestila o spremembah splošnih pogojev poslovanja oziroma odposlanega obvestila o obrestih, se šteje, da je vlagatelj pristal na spremembe splošnih pogojev poslovanja in posojilne pogodbe. Obstoječi vlagatelji prejmejo predizpolnjeno posojilno pogodbo ob letnem obvestilu o obrestih.

Morebitna neveljavna določba ali nezmožnost njene izvršitve ter neurejenost posameznega vprašanja po teh splošnih pogojih poslovanja in po pogodbi ne vpliva na veljavnost drugih določb in na veljavnost teh splošnih pogojev poslovanja ali pogodbe ali takšnih listin kot celote. V primeru neveljavne določbe ali nezmožnosti izvrševanja nekaterih določb ali neurejenosti posameznega vprašanja v teh splošnih pogojih poslovanja ali pogodbe in/ali drugih listin bo takšno določbo ali pogodbeno praznino nadomestila razlaga, ki je najbližja namenu pogodbenih strank in namenu teh splošnih pogojev poslovanja ali pogodbe in/ali take druge listine med njeno sklenitvijo.

Stranki sta sporazumni in si bosta prizadevali druga drugo medsebojno obveščati o vseh bistvenih okoliščinah, ki so povezane z izvrševanjem pravic in dolžnosti po teh splošnih pogojih poslovanja in po sklenjeni posojilni pogodbi, hkrati pa se vlagatelj zavezuje, da bo družbo Moja elektrarna obvestil o spremembi naslova stalnega bivališča ter o drugih okoliščinah, ki bi bistveno vplivale na izvrševanje pravic in obveznosti po teh splošnih pogojih poslovanja in po posojilni pogodbi.

V primeru nesoglasja, ki bi morda nastalo pri izvrševanju posojilne pogodbe in ki ga stranki ne bi zmogli razrešiti sporazumno, je za reševanje spora pristojno sodišče, ki je pristojno glede na stalno prebivališče vlagatelja.

Predmetni splošni pogoji poslovanja veljajo od dneva razglasitve le-teh na spletni strani družbe Moja elektrarna in se uporabljajo tudi za pravna razmerja, ki so bila sklenjena pred razglasitvijo navedenih pogojev, razen če se posamezni vlagatelj s tem ne strinja in posojilno pogodbo odpove v skladu z določili teh splošnih pogojev poslovanja in posojilne pogodbe.

V Mariboru, 11. avgust 2025

Moja elektrarna d.o.o.,
ki jo zastopajo direktorji

Primož Tručl
Christoph Glanzer
Thomas Rabensteiner
Robin Hirschl